

OBEC BÁTOVCE

935 03 Bátovce 2

Spoločný obecný úrad, 934 01 Levice, ul. Sv. Michala 4

Č.j.: 177/2025

Bátovce, dňa 8.4.2025

Evid.č.: 426/2025/SP-/Nan.

-Verejná vyhláška- O z n á m e n i e

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania.

Navrhovateľ : **Vlastníci bytov a nebytových priestorov 4020, v zastúpení Okresným stavebným bytovým družstvom Levice**
: **IČO: 00171 590**
Sídлом : **935 03 Bátovce 374**

požiadal dňa : 31.3.2025 o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Zateplenie bytového domu Bátovce 374, Bátovce“,

Ktorej účelom je zateplenie bytového domu so súpisným číslom 374. Jestvujúci bytový dom je tehlový s piatimi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Pôdorysne je objekt obdĺžnikový s rozmermi 31,30 x 10,85 m. Navrhované zateplenie rieši stavebno-technické nedostatky obvodových tehlových konštrukcií. Predmetom stavebných prác je zateplenie stropu nad 1. PP, zateplenie loggiových konštrukcií spolu s výmenou zábradlí a podláh a zateplenie obvodovej vonkajšej fasády bytového domu a s tým súvisiacich stavebných prác. Navrhnuté je zateplenie kontaktným zateplovacím systémom Weber therm Exclusive. V rámci stavebných prác dôjde aj k výmene bleskozvodovej sústavy bytového domu.

S umiestnením stavby:

Kat. územie: **Bátovce**

v obci: **Bátovce,**

na pozemku parc. č.: **749/7** /stav C-KN/

Obec Bátovce, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, nakoľko sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území a s konaním o odstránení stavby.

Vzhľadom k tomu bola predložená žiadosť posudzovaná podľa §§ 37, 62, 63 a 90 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznamuje začatie spojeného konania a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, **u p ú š ť a** od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania môžu svoje námietky k umiestneniu ako i povoleniu stavby uplatniť najneskôr do **15 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné sa vyjadriť k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Podľa § 23 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby, majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy a odpisy.

Do podkladov pre rozhodnutie a do dokumentácie, ktorá bola priložená k návrhu je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Leviciach, ul. Sv. Michala 4, 934 01 Levice /objekt Hotela Atóm, III. poschodie bloku 2C, č. dverí 315/ v úradných dňoch (pondelok od 7.30 hod. do 15.30hod., utorok od 7.30 hod. do 15.30hod., streda od 7.30hod. do 17.00hod. a v piatok od 7.30 hod. do 14.00hod.), prípadne v inom termíne dohodnutom na tel. č. 036/6348378.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie sa podľa § 69 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli v Obci Bátovce a zverejnené na internetovej stránke Obce Bátovce. Za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia, resp. zverejnenia na internetovej stránke.

Dotknutým orgánom bolo rozhodnutie doručené osobitne, obvyklou formou.

Ing. Peter Burčo
starosta obce

účastníci konania:

- stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov 4020, v zastúpení Okresným stavebným bytovým družstvom Levice,
- zodpovedný projektant: Ing. arch. Milan Boledovič, Ivana Krasku 5, 934 01 Levice,
- vlastníci dotknutých pozemkov reg. CKN parc.č.: 749/7,
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb reg. CKN parc.č.: 749/3 v k.ú. Bátovce;

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Oznámenie sa doručí:

1. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, 934 03 Levice,
2. Okresný úrad Levice Štátna správa odpadového hospodárstva, Rozmarínová 4, 934 03 Levice,
3. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra,
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice,
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Levice, Požiarnická 7, 943 01 Levice,
6. Ostatným účastníkom konania (t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona) vyvesením.

Na vedomie stavebníkov:

7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov 4020, v zastúpení Okresným stavebným bytovým družstvom Levice.

Toto oznámenie podľa ust. § 26 ods.1 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli v príslušných obciach (mestách). Súčasne sa oznámenie zverejní iným spôsobom, v mieste obvyklým (rozhlas, web stránka obce a pod.) Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie vyvesené dňa:

Oznámenie zvesené dňa:

Podpis/pečiatka:

Podpis/pečiatka: