

Obec Bátovce, Bátovce 2, 935 03 Bátovce

Obec Bátovce, na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Bátovciach, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Bátovciach dňa 19.02.2025, č. uznesenia 19/VIII/2025 zverejňuje nasledovné

Obec Bátovce

vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž 2/2025

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Bátovce č. Uznesenia 19/VIII/2025 zo dňa 19. 02. 2025 na uzatvorenie zmluvy o nájme obchodných a skladových priestorov

I. Vyhlasovateľ

Názov: Obec Bátovce

Sídlo: Bátovce č.2, 935 03 Bátovce

IČO: 00306771

Zastúpená: Ing. Peter Burčo, starosta obce

Ďalej len "vyhlasovateľ" „,

II. Predmet verejnej obchodnej súťaže

Obchodné a skladové priestory v nehnuteľnosti v obci Bátovce č.1, parc. č. 2/1 registra C, zapísanej na LV č. 1, druh stavby: Iná budova.

Ponúkaný priestor :

- priestory bývalej ordinácie doktora pre deti a dorast vo výmere: obchodné priestory -65,99m²
skladové priestory -24,50m²

III. Účel využitia priestorov:

Prevádzkovanie obchodných a skladových priestorov v týchto oblastiach:

- Zdravotná starostlivosť
- Sociálna starostlivosť
- Služby občanom (kaderníctvo, masáže, krajčírstvo, pedikúra, manikúra, čistiareň a podob.)
- Gastro služby

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť ponuku, ktorej zámer podnikania nie je v súlade s verejným záujmom a rozširovania dostupných služieb vo vymenovaných oblastiach pre občanov obce.

Obhliadka nehnuteľnosti bude záujemcom umožnená po predchádzajúcej dohode so starostom obce na tel. čísle +421918385494 počas úradných hodín pre verejnosť.

IV. Doba nájmu:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou.

V. Minimálna cena

Minimálna požadovaná cena nájmu na jeden rok je za obchodné priestory 16,90 EUR za 1 m²/ 1 rok a skladové priestory 9,10 EUR za 1 m²/ 1 rok.

V nájomnom nie sú zahrnuté výdavky na elektrickú energiu, plyn, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu a pod.

VI. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh

- a) je potrebné doručiť osobne alebo poštou na adresu: Obec Bátovce, Bátovce č.2, 935 03 Bátovce, v zalepenej obálke s viditeľným označením: „Obchodná verejná súťaž 2/2025 – Prenájom obchodných a skladových priestorov v budove so s.č.1 – neotvárať“ v termíne do 14.03.2025 do 12.00 hod.

Návrh doručený po tomto termíne nebude do súťaže zaradený.

- b) musí obsahovať identifikáciu navrhovateľa: názov, sídlo, IČO, výpis z obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace, telefónne číslo, e-mail
 - c) výšku navrhovanej ceny za obchodné priestory 1 m² za 1 rok a výšku navrhovanej ceny za skladové priestory 1m² za 1 rok.
 - d) popis zámeru podnikania
 - e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, ktoré tvorí Prílohu č. 2
- ##### 2. Kritériá pre hodnotenie ponúk:
- a) najvyššia ponúknutá celková cena (obchodné + skladové priestory) za prenájom spolu za 1 rok. V prípade rovnakej ponúknutej ceny viacerými navrhovateľmi bude rozhodujúci skorší termín doručenia návrhu.
- ##### 3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov najneskôr do 3 dní pred uplynutím lehoty na podávanie návrhov.
- ##### 4. Návrh, ktorý nebude obsahovať požadované údaje a doklady, nebude do súťaže zaradený, resp. návrh bude zo súťaže vylúčený.
- ##### 5. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži.

VII. Časový harmonogram

1. Obchodná verejná súťaž je zverejnená na webovom sídle vyhlasovateľa www.batovce.sk a na vývesnej tabuli obce Bátovce.
2. Vyhlásenie súťaže: 26.2.2025
3. Lehota na doručenie ponuky: 14.3.2025 do 12.00 hod.
4. Otváranie obálok a vyhodnotenie predložených ponúk: na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po termíne na doručenie ponúk

V Bátovciach, dňa 26.2.2025

Ing. Peter Burčo
starosta obce

Príloha č. 1 – Návrh zmluvy o nájme obchodných a skladových priestorov

Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie navrhovateľa

Príloha č. 3 – Ponuka na nájom

Obchodná verejná súťaž 2/2025

v súlade s § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Bátovce č. 19/VIII/2025 zo dňa 19. 02. 2025 na uzatvorenie zmluvy o nájme obchodných a skladových priestorov

Č E S T N É V Y H L Á S E N I E

Dolu podpísaný, adresa

ako štatutárny zástupca spoločnosti(ďalej len „Spoločnosť“)

čestne vyhlasujem, že

- súhlasím s podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže 2/2025 , ktorú vyhlásila obec Bátovce
- Spoločnosť nie je v konkurze, že sa proti nej nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že jej nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- Spoločnosť nie je v likvidácii
- Spoločnosť nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky
- Spoločnosť nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení
- Spoločnosť nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, sociálnom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti
- Všetky údaje uvedené v predložennom návrhu sú pravdivé
- súhlasím so spracovaním osobných údajov podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
vlastnoručný podpis