OKRESNÁ PROKURATÚRA LEVICE
Šafárikova 7, 934 01 Levice 1

Obec Bátovce
Obecnému zastupiteľstvu
č. 2
935 03 Bátovce

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Levice
	Pd 188/26/4402-2	JUDr. Kristína Královičová	30.09.2026

Vec
Nedostatky obce Bátovce pri postupe podľa § 9 odsek 2 písmeno a), § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom do 31.10.2023 – **upozornenie prokurátora podľa § 28 odsek 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o prokuratúre“) s poukazom na § 4 odsek 1 písmeno g) zákona o prokuratúre**

V rámci výkonu dozoru nad dodržiavaním zákonov a ostatných všeobecne záväzných predpisov orgánmi verejnej správy, konkrétne pri previerke stavu zákonnosti postupu obce Bátovce pri prevode a nájme nehnuteľného a hnuteľného majetku a pri nájme pozemkov obce, bolo zo súvisiaceho spisového materiálu zistené pochybenie obce Bátovce pri prevode majetku obce – „a) Prepojenie vodojemov Jabloňovce – Pečenice, b) Vodovodná vetva „A“ HDPE PE100 110X6,6 – 94,34 m“ pre spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra, IČO: 36550949, konkrétne bolo zistené porušenie § 9 odsek 2 písmeno a), § 9a odsek 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom do 31.10.2023 (ďalej len „zákon o majetku obcí“).

Z predložených podkladov som zistila, že dňa 01.03.2023 sa konalo zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Bátovciach, na ktorom OZ prijalo uznesenie č. 5/XI/2023 v nasledovnom znení:

„Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce schvaľuje odpredaj majetku obce – verejný vodovod ,,Prepojenie vodojemov Jabloňovce – Pečenice“ Zsl. vodárenskej spoločnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle predloženého návrhu zmluvy za 1€.“

Dňa 08.11.2023 Obecné zastupiteľstvo v Bátovciach na svojom zasadnutí schválilo 2 uznesenia, a to uznesenie č. 10/V/2023 a 10/VI/2023.

,,Obecné zastupiteľstvo: Vyhlasuje
v súlade s §7a ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce: Verejný vodovod: ,,Prepojenie vodojemov Jabloňovce – Pečenice“ PVC DN 160 v dĺžke 1 170,8 m. Dielo je podrobne špecifikované v povolení na zriadenie vodohospodárskeho diela č. Vod. 195/87 zo dňa 20.03.1987, vydané Okresným národným výborom v Leviciach, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, právoplatné dňa 16.04.1987

a v kolaudačnom rozhodnutí č. Vod 305/1988 zo dňa 08.04.1988, vydané Okresným národným výborom v Leviciach, odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, právoplatné dňa 11.05.1988, za trvale prebytočný.
Schvaľuje
Zámer predaja majetku obce Bátovce Verejný vodovod: ,,Prepojenie vodojemov Jabloňovce – Pečenice" PVC DN 160 v dĺžke 1 170,8 m do výlučného vlastníctva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra za kúpnu cenu 1,00 EUR, cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom podľa Zásad hospodárenia o majetku obce Bátovce, článok 5, odsek 5 písmeno f) spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť", že vlastníkom predmetu prevodu je obec, ale po celú dobu jeho existencie je tento užívaný a spravovaný Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., a novým vlastníkom sa stane Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., ktorej akcionárom je aj obec Bátovce, podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátovce článok 5, odsek 3, písmená o), p). Nový vlastník bude znášať náklady na opravy a starostlivosť o predmet prevodu. Zámer bol zverejnený 10.10.2023 na úradnej tabuli a webovom sídle obce.“

,,Obecné zastupiteľstvo: Vyhlasuje
v súlade s §7a ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce: Vodovodná veta „A“ HDPE PE100 110 x 6,6 – 94,34 m Popis stavby: Vodovod tvorí jedna vetva rozvádzacieho vodovodu potrubia ,,A“. Vetva „A“ je predĺžením existujúcej vodovodnej siete, z nej je vedená odbočná vetva „A1) pre pozemky s pripravovanou IBV. Realizovala sa vodovodná vetva „A“ HDPE PE100 110 x 6,6 dĺžky 94,34 m. Potrubie vodovodu je vyhotovené z tlakových rúr HDPE PE100 RC 110 x 6,6 m SDR 17 (PM 10). Napojené je na verejný vodovod LT DN100 na prírubu za koncovým hydrantom. Trasa pokračuje v zelenom páse pozdĺž cesty, križuje ju pretláčaním chráničky a pokračuje na protiľahlej strane cesty až po hranicu zastavaného územia obce. Na konci vetvy v jej najnižšom bode je na odbočke s posúvačom DN 80 navrhnutý podzemný hydrant DN 80 pre odkalenie vetvy. Na lome za križovaním cesty je osadená odbočka T-kus, ktorá je ukončená X-kusom 110 a bude slúžiť ako predpríprava pre vetvu „A1“, za trvale prebytočný.
Schvaľuje
Zámer predaja majetku obce Bátovce 1. -Vodovodná veta „A“ HDPE PE100 110 x 6,6 – 94,34 m Popis stavby: Vodovod tvorí jedna vetva rozvádzacieho vodovodu potrubia ,,A“. Vetva „A“ je predĺžením existujúcej vodovodnej siete, z nej je vedená odbočná vetva „A1) pre pozemky s pripravovanou IBV. Realizovala sa vodovodná vetva „A“ HDPE PE100 110 x 6,6 dĺžky 94,34 m. Potrubie vodovodu je vyhotovené z tlakových rúr HDPE PE100 RC 110 x 6,6 m SDR 17 (PM 10). Napojené je na verejný vodovod LT DN100 na prírubu za koncovým hydrantom. Trasa pokračuje v zelenom páse pozdĺž cesty, križuje ju pretláčaním chráničky a pokračuje na protiľahlej strane cesty až po hranicu zastavaného územia obce. Na konci vetvy v jej najnižšom bode je na odbočke s posúvačom DN 80 navrhnutý podzemný hydrant DN 80 pre odkalenie vetvy. Na lome za križovaním cesty je osadená odbočka T-kus, ktorá je ukončená X-kusom 110 a bude slúžiť ako predpríprava pre vetvu „A1“ do výlučného vlastníctva Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra za kúpnu cenu 1,00 EUR, cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom podľa Zásad hospodárenia o majetku obce Bátovce, článok 5, odsek 5 písmeno f) spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť", že vlastníkom predmetu prevodu je obec, ale po celú dobu jeho existencie je tento užívaný a spravovaný Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., a novým vlastníkom sa stane Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., ktorej akcionárom je aj obec Bátovce, podľa Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátovce článok 5, odsek 3, písmená o), p). Nový vlastník bude znášať náklady na opravy a starostlivosť o predmet prevodu. Zámer bol zverejnený 10.10.2023 na úradnej tabuli a webovom sídle obce."

Uznesenia bolo prijaté 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Z predložených listín obcou Bátovce však nevyplýva, že zámer, resp. spôsob prevodu tohto nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí (teraz účinné zák. ust. § 9a odsek 15 písmeno f/ zákona o majetku obcí) bol schvaľovaný obecným zastupiteľstvom tak, ako to vyžaduje § 9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí.

Podľa § 4 odsek 3 písmeno a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení"), obec pri výkone samosprávy vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnuteľným a nehnuteľným majetkom obce a s majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným obci do užívania.

Podľa § 8 odsek 6 zákona o obecnom zriadení, majetok obce a nakladanie s ním upravuje osobitný zákon.

Podľa § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.

Podľa § 9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí, obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9a odsek 1 zákona o majetku obcí, ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba") alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9a odsek 8 zákona o majetku obcí, ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Rozhodnutie obecného zastupiteľstva o majetkovoprávnom úkone nie je autoritatívnym výrokom obce, ktorým sa individuálny právny vzťah účastníkov zakladá, mení alebo ruší, ale je prejavom vôle obce/mesta. Tento prejav sa tvorí a prejavuje uznesením obecného zastupiteľstva. Právne účinky vyvolá však len vtedy, ak spĺňa formálne a meritórne náležitosti (rozsudok NSSR sp. zn. 8 Sžo 212/2010).

Obec má pri predaji svojho majetku primárne postupovať podľa § 9a odsek 1 zákona o majetku obcí, pričom z tohto postupu sú ustanovené výnimky, a to v ustanovení § 9a odsek 8 zákona o majetku obcí. Tieto výnimky však musia byť v uznesení, ktorým rozhodne obecné zastupiteľstvo o zámere a súčasne spôsobe prevodu a následne o samotnom prevode majetku obce, dostatočným spôsobom konkretizované, aby z nich vyplýval dôvod, prečo obec nepostupovala podľa § 9a odsek 1 zákona o majetku obcí.

Z uvedeného teda vyplýva, že pri prevode majetku obce v poradí prvé schvaľovanie je schválenie spôsobu prevodu majetku obce podľa § 9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí. Uznesením obecného zastupiteľstva musí byť teda ako prvý schválený spôsob prevodu majetku obce.

Potom treba od seba odlíšiť nasledovné prevody vlastníctva:
- v prípadoch hodných osobitného zreteľa,
- v prípadoch tzv. priameho predaja,
- pri ostatných prevodoch,
- podľa zákonných výnimiek (§ 9a odsek 8 písmeno a) až d) zákona o majetku obcí).

V poradí druhé uznesenie obecného zastupiteľstva je teda schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku obce.

Uvedený zákonný postup prevodu majetku obce pri prevode predmetného vodárenského majetku dodržaný nebol, keď obecné zastupiteľstvo najskôr uznesením č. 5/XI/2023 zo dňa 01.03.2023 schválilo odpredaj majetku obce a až následne uzneseniami č. 10/V/2023 a 10/VI/2023 zo dňa 08.11.2023 schvaľovalo zámer predaja, zverejnený 10.10.2023 na úradnej tabuli a webovom sídle obce.

V rámci uznesenia č. 5/XI/2023 zo dňa 01.03.2023, ktorým obecné zastupiteľstvo schvaľovalo odpredaj majetku obce, bolo naviac zistené, že predmetný majetok obce nebol konkretizovaný podľa návrhu kúpnej zmluvy.

V preskúmavanom prípade tak neboli dodržané ustanovenia § 9 odsek 2 písmeno a), § 9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí, týkajúce sa schválenia spôsobu prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenia samotného prevodu.

Vzhľadom k zisteným nedostatkom v postupe a rozhodovaní obce Bátovce podávam podľa § 28 odsek 1 zákona o prokuratúre s poukazom na § 4 odsek 1 písmeno g) zákona o prokuratúre toto

u p o z o r n e n i e p r o k u r á t o r a

a navrhujem obci Bátovce prijať nasledovné opatrenia:

1. Prerokovať toto upozornenie na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
2. Schvaľovať uznesením obecného zastupiteľstva pri prevode nehnuteľného majetku obce osobitne aj *spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce* podľa § 9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí.

Súčasne podľa § 29 odsek 3 zákona o prokuratúre žiadam, aby som bola v lehote 30 dní od doručenia tohto upozornenia informovaná o prijatých opatreniach.

Podľa § 29 odsek 7 zákona o prokuratúre, orgán verejnej správy, ktorý vybavuje upozornenie prokurátora, je povinný umožniť prokurátorovi účasť na prejednaní upozornenia, ak o to prokurátor požiada.

S poukazom na citované ustanovenie § 29 odsek 7 zákona o prokuratúre žiadam včas oznámiť termín a miesto prejednania upozornenia prokurátora.

JUDr. Kristína Královičová
prokurátorka