

Zápisnica
Z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce,
konaného dňa 17.08.2026.

Prítomní: Ing. Peter Burčo, starosta obce
Poslanci : Címer Ladislav, Brániková Katarína, Ing. Havran Filip, Ing.
Selieni Peter, Dodok Marek, Gašpar Igor, Ing. Bernát Matúš, Búra Peter

Neprítomní: Ďurček Miroslav

Ďalší prítomní:

PROGRAM :

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola uznesenia od posledného zasadnutia
4. Návrh na zmenu zabezpečenia záväzku pre úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov výstavbou a obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom
5. Schválenie naviac prác pre investíciu „Prekládka verejného vodovodu“
6. Žiadosť spoločnosti Ing. Jozef Horniak – Vialle o navýšenie zmluvnej ceny Zmluvy o dielo
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh uznesenia
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia otvoril Ing. Peter Burčo, starosta obce a privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8 a OZ je uznášania schopné.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Schvaľuje program zasadnutia

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola uznesenia od posledného zasadnutia
4. Návrh na zmenu zabezpečenia záväzku pre úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov výstavbou a obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom
5. Schválenie naviac prác pre investíciu „Prekládka verejného vodovodu“
6. Žiadosť spoločnosti Ing. Jozef Horniak – Vialle o navýšenie zmluvnej ceny Zmluvy o dielo
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Návrh uznesenia
10. Záver

uznesenie č. 31/I/2026

1. zmenu zabezpečenia záväzkov obce vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. 400/187/2026 na obstaranie nájomných bytov výstavbou tak, že doterajšie zabezpečenie budovou Gazdovského dvora sa nahrádza záložným právom k budove Kúrie so súpisným číslom 17 a k pozemku parcely registra C-KN č. 6/1, evidovaným na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Bátovce, okres Levice;
2. zmenu zabezpečenia záväzkov obce vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č. 400/188/2026 na obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom tak, že doterajšie zabezpečenie budovou Gazdovského dvora sa nahrádza záložným právom k budove Kúrie so súpisným číslom 17 a k pozemku parcely registra C-KN č. 6/1, evidovaným na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Bátovce, okres Levice;

3. zrušenie doterajšieho zabezpečenia pohľadávok ŠFRB záložným právom k budove Gazdovského dvora so súpisným číslom 298, postavenej na pozemku parcely registra C-KN č. 172/4, ku dňu podpisu novej úverovej zmluvy so ŠFRB, ktorou bude súčasne upravené náhradné zabezpečenie budovou Kúrie, vrátane vykonania všetkých úkonov potrebných na výmaz doterajšieho záložného práva z katastra nehnuteľností;

B. poveruje

starostu obce vykonaním všetkých právnych, finančných a administratívnych úkonov potrebných na realizáciu schválenej zmeny zabezpečenia, najmä rokovaním so ŠFRB, podpisom príslušnej zmluvnej dokumentácie a zabezpečením výmazu a zápisu príslušných záložných práv v katastri nehnuteľností.

Uznesenie č. 31/IV/2026

Hlasovanie:	za:	8 (Címer, Ing. Selieni, Brániková, Búra Ing. Havran, Dodok, Gašpar, Ing. Bernát)
	proti :	0
	zdržal sa:	0

K bodu 5 Schválenie naviac prác pre investíciu „Prekládka verejného vodovodu“

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

Zmenu stavby počas realizácie investície „Prekládka verejného vodovodu“ v k.ú. Bátovce na parcelách registra „C“ KN č. 8466/4 a 712/1, vyvolanú skutočným umiestnením pôvodného vodovodného potrubia približne o 13 metrov ďalej, než predpokladala pôvodná dokumentácia a potrebou prepracovania spôsobu napojenia podľa požiadaviek a odporúčania Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Schvaľuje

1. Realizáciu dodatočných prác potrebných na dokončenie investície „Prekládka verejného vodovodu“ v súlade s upravenou projektovou dokumentáciou a požiadavkami ZsVS, a.s.
2. Zvýšenie ceny diela z pôvodnej sumy **9 686,55€ s DPH** na novú celkovú cenu **13 257,58€ s DPH**, čo predstavuje zvýšenie o **3 571,03 s DPH**
3. Uzatvorenie dodatku k zmluve o dielo, ktorým sa upraví rozsah dodatočných prác a celková cena diela

Poveruje

Starostu obce vykonaním všetkých potrebných právnych a administratívnych úkonov a podpísaním príslušného dodatku k zmluve o dielo.

Uznesenie č. 31/V/2026

Hlasovanie:	za:	8 (Címer, Ing. Selieni, Brániková, Búra Ing. Havran, Dodok, Gašpar, Ing. Bernát)
	proti :	0
	zdržal sa:	0

K bodu 6 Žiadosť spoločnosti Ing. Jozef Horniak – Vialle o navýšenie zmluvnej ceny Zmluvy o dielo č. 2412/2025 z dôvodu nepredvídateľného nárastu cien asfaltu

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

A. Berie na vedomie

Žiadosť zhotoviteľa Ing. Jozef Horniak – VIALLE, IČO:34 278 532, zo dňa 30. júla 2026 o navýšenie zmluvnej ceny Zmluvy o dielo č. 2412/2025 zo dňa 1. decembra 2025 na realizáciu zákazky „Obnova a rekonštrukcia miestnych komunikácií, Bátovce“ o sumu približne 7 700€ bez DPH z dôvodu zvýšenia cien asfaltu,

B. Schvaľuje

1. Čiastočné navýšenie zmluvnej ceny vo výške **50% zhotoviteľom požadovanej sumy, najviac o 3 850€ bez DPH, teda o 4 735€ s DPH**
2. Uzatvorenie dodatku k Zmluve o dielo č. 2412/2025, ktorým sa zmluvná cena zvýši o schválenú sumu, za predpokladu splnenia zákonných a zmluvných podmienok na zmenu zmluvy počas jej trvania

C. Konštatuje, že

Zvyšnú časť zhotoviteľom uvádzaného zvýšenia nákladov znáša zhotoviteľ

D. Poveruje

Starostu obce vykonaním potrebných právnych, finančných a administratívnych úkonov a podpísaním príslušného dodatku k zmluve o dielo.

Uznesenie č. 31/VI/2026

Hlasovanie:	za:	8 (Címer, Ing. Selieni, Brániková, Búra Ing. Havran, Dodok, Gašpar, Ing. Bernát)
	proti :	0
	zdržal sa:	0

K bodu 7 Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

Žiadosť Čerešňová aleja s.r.o. Bobuľová 6404/13, 934 01 Levice o zrušenie predkupného práva

Súhlasí

So zrušením predkupného práva na pozemky zapísaných v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Bátovce, obec Bátovce, okres Levice, na liste vlastníctva č. 3130:

- pozemky registra C KN parc.č.:

- 1) 6583/103, o výmere 2317 m², druh pozemku ostatná plocha,
- 2) 6583/104, o výmere 185 m², druh pozemku orná pôda,
- 3) 6583/105, o výmere 258 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- 4) 6583/119, o výmere 597 m², druh pozemku orná pôda,
- 5) 6583/120, o výmere 581 m², druh pozemku orná pôda,
- 6) 6583/121, o výmere 469 m², druh pozemku orná pôda,

- 7) 6583/122, o výmere 483 m², druh pozemku orná pôda,
- 8) 6583/123, o výmere 453 m², druh pozemku orná pôda,
- 9) 6583/124, o výmere 408 m², druh pozemku orná pôda,
- 10) 6583/125 o výmere 43 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- 11) 6583/126, o výmere 671 m², druh pozemku orná pôda,
- 12) 6583/127, o výmere 529 m², druh pozemku orná pôda,
- 13) 6583/128, o výmere 503 m², druh pozemku orná pôda,
- 14) 6583/129, o výmere 518 m², druh pozemku orná pôda,
- 15) 6583/130, o výmere 475 m², druh pozemku orná pôda,
- 16) 6583/131, o výmere 430 m², druh pozemku orná pôda,
- 17) 6583/132, o výmere 603 m², druh pozemku orná pôda,
- 18) 6583/133, o výmere 523 m², druh pozemku orná pôda,
- 19) 6583/134, o výmere 537 m², druh pozemku orná pôda,
- 20) 6583/135, o výmere 524 m², druh pozemku orná pôda,
- 21) 6583/136, o výmere 472 m², druh pozemku orná pôda,
- 22) 6583/137, o výmere 408 m², druh pozemku orná pôda,
- 23) 6583/138, o výmere 355 m², druh pozemku orná pôda,
- 24) 6583/139, o výmere 213 m², druh pozemku orná pôda,
- 25) 6583/140, o výmere 102 m², druh pozemku orná pôda,
- 26) 6583/141, o výmere 92 m², druh pozemku orná pôda,
- 27) 6583/142, o výmere 72 m², druh pozemku orná pôda,
- 28) 6583/143, o výmere 60 m², druh pozemku orná pôda,
- 29) 6583/144, o výmere 52 m², druh pozemku orná pôda,
- 30) 6583/145, o výmere 50 m², druh pozemku orná pôda,
- 31) 6583/146, o výmere 71 m², druh pozemku orná pôda,
- 32) 6583/147, o výmere 196 m², druh pozemku orná pôda,
- 33) 6583/148, o výmere 250 m², druh pozemku orná pôda,
- 34) 6583/149, o výmere 250 m², druh pozemku orná pôda,
- 35) 6583/150, o výmere 250 m², druh pozemku orná pôda,
- 36) 6583/151, o výmere 248 m², druh pozemku orná pôda,
- 37) 6583/152, o výmere 249 m², druh pozemku orná pôda,
- 38) 6583/153, o výmere 250 m², druh pozemku orná pôda,
- 39) 6583/154, o výmere 249 m², druh pozemku orná pôda,
- 40) 6583/155, o výmere 248 m², druh pozemku orná pôda,
- 41) 6583/156, o výmere 248 m², druh pozemku orná pôda,
- 42) 6583/157, o výmere 248 m², druh pozemku orná pôda,
- 43) 6583/158, o výmere 248 m², druh pozemku orná pôda,
- 44) 6583/159, o výmere 246 m², druh pozemku orná pôda,
- 45) 6583/160, o výmere 248 m², druh pozemku orná pôda,
- 46) 6583/161, o výmere 248 m², druh pozemku orná pôda,
- 47) 6583/162, o výmere 248 m², druh pozemku orná pôda,
- 48) 6583/163, o výmere 248 m², druh pozemku orná pôda,
- 49) 6583/164, o výmere 248 m², druh pozemku orná pôda,
- 50) 6583/165, o výmere 248 m², druh pozemku orná pôda,
- 51) 6583/166, o výmere 254 m², druh pozemku orná pôda,
- 52) 6583/167, o výmere 460 m², druh pozemku orná pôda,
- 53) 6583/168, o výmere 54 m², druh pozemku ostatná plocha,
- 54) 6583/169, o výmere 68 m², druh pozemku ostatná plocha,

- 55) 6583/170, o výmere 11 m2, druh pozemku ostatná plocha,
56) 6583/171, o výmere 14 m2, druh pozemku ostatná plocha.

schvaľuje

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BÁTOVCE č. 2/2026 o určení výšky príspevku na úhradu režijných nákladov v zariadení školského stravovania, ktorého zriaďovateľom je Obec Bátovce

Uznesenie č. 31/VII/2026

Hlasovanie:	za:	8 (Címer, Ing. Selieni, Brániková, Búra Ing. Havran, Dodok, Gašpar, Ing. Bernát)
	proti :	0
	zdržal sa:	0

K bodu 8 Diskusia

Neboli žiadne príspevky

K bodu 9 Návrh uznesenia

Starosta obce požiadal p. Brániková o prečítanie návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

návrh na uznesenie

uznesenie č. 31/VIII/2026

Hlasovanie:	za:	(Címer, Ing. Selieni, Brániková, Búra Ing. Havran, Dodok, Gašpar, Ing. Bernát)
	proti :	0
	zdržal sa:	0

K bodu 10 Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísal/(a): Ratulovská Iveta

.....
starosta obce

.....
zástupca starostu obce

Overovatelia:

.....
Dodok Marek
overovatelia

.....
Címer Ladislav
overovatelia