

## **Správa o aktuálnom stave projektu výstavby obecných nájomných bytov**

**„2 x 12 b. j. Bátovce“**

**Predkladá: Ing. Peter Burčo, starosta obce**

Obec Bátovce pokračuje v príprave realizácie projektu výstavby dvoch bytových domov s celkovou kapacitou 24 nájomných bytov.

V mesiaci máj 2026 boli úspešne podpísané zmluvy o financovaní projektu zo zdrojov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a Štátneho fondu rozvoja bývania nasledovne:

### **Ministerstvo dopravy SR**

- Zmluva č. 0009-PRB/2026 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov vo výške **719 400,00 €**
- Zmluva č. 0010-PRB/2026 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti vo výške **45 010,00 €**

### **Štátny fond rozvoja bývania**

- Zmluva o úvere č. 400/187/2026 vo výške **1 079 110,00 €**
- Zmluva o úvere č. 400/188/2026 vo výške **114 980,00 €**

Zároveň boli podpísané aj príslušné záložné zmluvy:

- Záložná zmluva č. 400/187/2026/ZZ
- Záložná zmluva č. 400/188/2026/ZZ

Predpokladaný začiatok výstavby je dohodnutý na **09/2026**.

Pred samotným začatím realizácie je ešte potrebné zabezpečiť prekládku verejného vodovodu, na ktorú má obec vydané platné stavebné povolenie. Realizácia prekládky je predpokladaná v termíne **07/2026**.

V spolupráci so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. obec zároveň rieši technické a administratívne detaily rozšírenia NNK rozvodu k plánovaným bytovým domom. Časť projektovej dokumentácie už bola odovzdaná, časť sa aktuálne pripravuje. Na predmetnú stavbu je vydané platné stavebné povolenie a sú zároveň zavkladované príslušné vecné bremená.

Aktuálne zároveň prebieha proces zazmluvnenia vinkulácie poistného plnenia na založené nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, konkrétne budovu požiarnej zbrojnice a Gazdovského dvora, v súvislosti s podmienkami financovania projektu zo ŠFRB.

Obec Bátovce bude aj naďalej priebežne informovať poslancov obecného zastupiteľstva a verejnosť o ďalšom postupe realizácie projektu.