

Obec Bátovce
Bátovce 2
935 03 Bátovce

Reg. číslo
Ž/93193/2026

Do spisu č.
ŠFRB/Ž/187/2026

Vybavuje
Kalaberová Martina Ing.
martina.kalaberova@sfrb.sk

Miesto / dátum
Bratislava
16.3.2026

Výzva na odstránenie nedostatkov v žiadosti o poskytnutie podpory

Dňa 17.02.2026 bola doručená Štátnemu fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) Vami zaslaná žiadosť o poskytnutie podpory, ktorej žiadateľom je Obec Bátovce, Bátovce 2, 935 03 Bátovce, IČO: 00306771. Žiadosti bolo pridelené poradové číslo 187/2026 (toto číslo uvádzajte v prípadnom ďalšom kontakte).

ŠFRB v rámci posudzovania žiadosti o podporu identifikoval nasledujúce nedostatky:

1. V rámci uznesenia z 27. obecného zastupiteľstva obce Bátovce zo dňa 14.1.2026 bol v bode 16 schválený záväzok obce na zriadenie záložného práva na nájomný byt nedostatočne. Žiadame o schválenie aktuálneho znenia záväzku o dodržaní nájomného charakteru bytu v obecnom zastupiteľstve v zmysle § 10 ods. 9 pís. c) zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania tak, aby bolo zrejmé, aké záložné právo bude na nájomné byty zriadené, a to nasledovne:
 - „ - súhlas s prijatím záväzku
 - zriadiť záložné právo na nájomný byt (vrátane pozemku pod stavbou) obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru a
 - zriadiť záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa tohto zákona v prospech fondu na zabezpečenie dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávaný byt podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania. (Tento byt nie je možné previesť na inú osobu.)
 - dodržať pri prenájme osobitný predpis §22 zákona 443/2010 Z.z.,“
2. Znalecký posudok č. 9/2026 stanovuje hodnotu budovy požiarnej zbrojnice, kancelárie na pozemku parc. č. 172/2 reg. „C-KN“, súp. č. 299 v k.ú. Bátovce, no v bode 1 pís. b) znaleckého posudku sú uvedené údaje k stavbe Gazdovský dom - polyfunkčná budova na pozemku parc. č. 172/4 „C-KN“, súp. č. 298, k.ú. Bátovce. Žiadame nesúlad opraviť dodatkom k ZP.
3. Uskutočnenie vodnej stavby pre stavebný objekt SO 03 Dažďová kanalizácia a vsakovací objekt bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Levice č.j. OU-LV-OSZP-2025/021157-004 zo dňa 23.10.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.12.2025. Žiadateľ nepredložil overenú projektovú dokumentáciu v tomto konaní. Predložená PD je overená v stavebnom konaní č. 370/2024 zo dňa 7.1.2025 vydaným Obcou Pečenice. Žiadame predložiť PD k SO 03 Dažďová kanalizácia a vsakovací objekt overenú v prislúchajúcom konaní.

Požiadavka: V prípade zaslania výzvy z MDSR na odstránenie nedostatkov v žiadosti o poskytnutie dotácie na predmetnú stavbu Vás žiadame, aby doklady požadované z MDSR boli zaslané aj na ŠFRB.

Vzhľadom na uvedené Vás vyzývame, aby ste obratom, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy odstránili uvedené nedostatky, resp. predložili potrebné dokumenty. Zároveň o odstránení nedostatkov informujte príslušný okresný úrad. V prípade, že uvedené nedostatky v stanovenej lehote neodstránite alebo nedoručíte žiadosť o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov v stanovenej lehote, Vaša žiadosť nebude predložená v súlade s podmienkami zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a bude vrátená ako nevyhovujúca.

Zároveň Vás žiadame, aby ste potvrdili prijatie tejto výzvy na mailovú adresu odosielateľa tejto výzvy.

S pozdravom

Ing. Adriana Sováková
riaditeľka odboru posudzovania a schvaľovania
úverov
Štátny fond rozvoja bývania

Na vedomie
Okresný úrad Nitra