

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Bátovce za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 Eur

Termín kontroly: február 2026

Zodpovedná osoba: Zacharová Slavka

Zodpovedná osoba za kontrolovaný subjekt (starosta): Ing. Burčo Peter

Kontrolované obdobie: 2025

Všeobecne záväzné právne predpisy v platnom znení pre kontrolované obdobie:

- * Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- * Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov
- * Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- * Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

Interné predpisy obce:

- * Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bátovce

Predmet kontroly:

Kontrolný orgán vykonal kontrolu v súlade s ustanoveniami § 18 ods. 1, §18e Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v zmysle platného zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetom kontroly bola kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevyšuje 20 000 Eur. Cieľom bolo overiť súlad kontrolovaných skutočností so stavom, ktorý pre uvedenú oblasť určujú právne predpisy – zákony, prípadne nižšie právne normy.

Predložené doklady:

Kontrola bola realizovaná kontrolou uzatvorených zmlúv o prevode nehnuteľného majetku za obdobie 1.1.2025 – 31.12.2025 a dokladov zaevidovaných v účtovníctve.

Kontrolné zistenia:

Podľa § 18f písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur v zákonom stanovenej lehote.

Zákon č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) zavádza prísnu právnu reguláciu nakladania s majetkom obce týkajúcu sa najmä prevodov a nájmov majetku obce.

Zákon o majetku obcí ustanovuje na základe § 9a ods. 1 tri hlavné (štandardné) spôsoby prevodu vlastníctva majetku obcí:

- Obchodná verejná súťaž
- Dobrovoľná dražba
- Priamy predaj

Základným pravidlom pri prevodoch vlastníctva majetku obce niektorým z troch štandardných spôsobov je dosiahnutie najmenej trhovej ceny za prevádzaný majetok. Obec Bátovce sa riadi danými spôsobmi prevodu majetku v rámci svojej činnosti.

Obecné zastupiteľstvo obce Bátovce v roku 2025 neschválilo ani jeden prevod majetku vo všeobecnej hodnote prevyšujúcej 20 000 Eur.

Záver

Z kontroly vyplýva, že Obecným zastupiteľstvom Obce Bátovce nebol v roku 2025 schválený ani jeden prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur (kúpa, odpredaj, dohoda o urovnaní, zámena nehnuteľného majetku). Kontrolou neboli identifikované žiadne nedostatky a neboli predložené žiadne odporúčania.

Predkladá: Mgr. Ing. Hríbiková Elena, hlavný kontrolór obce Bátovce

Predložené OZ dňa:

Č. uznesenia: