

Hlasovanie:

za:	8	(Címer, Ing. Selieni, Brániková, Đurček, Ing. Havran, Dodok, Gašpar, Búra)
proti :	0	
zdržal sa:	0	

K bodu 2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa

Návrhová komisia: Peter Búra, Miroslav Ďurček

Overovatelia zápisnice: Ing. Filip Havran, Katarína Brániková

Zapisovateľka: Ratulovská Iveta

uznesenie č. 27/II/2026

Hlasovanie:	za:	8 (Címer, Ing. Selieni, Brániková, Ďurček, Ing. Havran, Dodok, Gašpar, Búra)
	proti :	0
	zdržal sa:	0

K bodu 3 Kontrola uznesenia od posledného zasadnutia

- 2. úprava rozpočtu – schválená
 - VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – schválené
 - Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2015 o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce – schválený
 - Použitie prostriedkov z rezervného fondu vo výške 10.000€ na financovanie havarijného stavu strechy na budove 297 – schválené
 - Návrh na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok v sume 1.103,31€ - schválené
 - Návrh na odpredaj majetku obce – traktor Zetor 7245 – súhlasí
 - Správa hlavnej kontrolórky z kontroly príjmov, výdavkov a finančných operácií za 1. polrok 2025 – vzatá na vedomie
 - Správa hlavnej kontrolórky z kontroly plnenia uznesení za rok 2024 a 2025 – vzatá na vedomie
 - Návrh na schválenie výšky príspevku zástupcu žiaka vo výške 10€ - schválená
 - Zmena obsadenia členov krízového štábu – vzatá na vedomie
 - Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemkov od Prieberovej Lenky – schválená
6. mimoriadne zasadnutie:
- čerpanie krátkodobého úveru vo výške 20.000€ za účelom krytia bežných výdavkov v roku 2025 – schválené
 - 3. úprava rozpočtu v roku 2025 – schválená

uznesenie č. 27/III/2026

K bodu 4 Návrh uznesení týkajúcich sa podania žiadosti na ŠFRB za účelom obstarania Obecných nájomných bytov – 2x12 b.j.

Starosta oboznámil so žiadosťou na ŠFRB za účelom obstarania Obecných nájomných bytov – 2x12 b.j.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

- 1) Schvaľuje investičný zámer obstarania nájomných bytov výstavbou dvoch 12-bytových domov, spolu 24 bytových jednotiek zhotovených v bežnom štandarde v obci Bátovce, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Pavlom Baranikom a Ing. arch. Ivanom Supukom, s názvom stavby „Novostavba nájomných bytov

2x12 b.j., Bátovce“, a to na pozemkoch vo vlastníctve Obec Bátovce, vedených na liste vlastníctva č. 1 okres Levice, katastrálne územie Bátovce, parcelné čísla pozemkov 8466/2, 8466/4, 712/1.

Realizácia výstavby bola schválená v stavebnom konaní č. j. 370/2024, evid.č. 1460/2024-SP/Nan. zo dňa 7.1.2025, právoplatné dňa 25.2.2025.

2) Schvaľuje investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v zložení

- SO-02 Vodovodná prípojka
- SO-03.1 Dažďová kanalizácia z bytového domu a vsakovací objekt
- SO-03.2 Dažďová kanalizácia z komunikácií a odstavných plôch
- SO-04 Splašková kanalizácia
- SO-05 Elektrická NN prípojka
- SO-06 Verejné osvetlenie
- SO-07.1 Komunikácia pre peších
- SO-07.2 Plocha TKO
- SO-07.3 Odstavné plochy s príjazdom a napojením parkoviska

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Pavlom Baranikom a Ing. arch. Ivanom Supukom, s názvom stavby „Novostavba nájomných bytov 2x12 b.j., Bátovce“, a to na pozemkoch vo vlastníctve Obec Bátovce, vedených na liste vlastníctva č. 1 okres Levice, katastrálne územie Bátovce, parcelné čísla pozemkov 8466/2, 8466/4, 712/1.

Realizácia výstavby bola schválená v stavebnom konaní č. j. 370/2024, evid.č. 1460/2024-SP/Nan. zo dňa 7.1.2025, právoplatné dňa 25.2.2025.

Realizácia SO 07 – Spevnené a odstavné plochy bola schválená v stavebnom konaní č.j. 139/2025, evid. č. 349/2025-SP/Nan. zo dňa 8.4.2025, právoplatné dňa 9.5.2025.

Realizácia SO 03 - Dažďová kanalizácia a vsakovací objekt bola schválená v stavebnom konaní pod číslom rozhodnutia OU-LV-OSZP-2025/021157-004 zo dňa 23.10.2025

3) Schvaľuje účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo s dodávateľom VB SP s.r.o., r.s.p., so sídlom na ul.Priemyselná 936/3 v Krupine, IČO 53088247 za cenu vo výške 1.775.520,34 EUR s DPH, a Zmluvy o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie s dodávateľom Ing. Pavlom Baranikom a Ing. arch. Ivanom Supukom za cenu vo výške 23.000,- EUR

4) Schvaľuje účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo s dodávateľom VB SP s.r.o., r.s.p., so sídlom na ul.Priemyselná 936/3 v Krupine, IČO 53088247, za cenu vo výške

SO-02	Vodovodná prípojka	12.537,23 EUR
SO-03.1	Dažďová kanalizácia z bytového domu a vsakovací objekt	35.996,58 EUR
SO-03.2	Dažďová kanalizácia z komunikácií a odstavných plôch	5.881,76 EUR
SO-04	Splašková kanalizácia	14.556,64 EUR
SO-05	Elektrická NN prípojka	8.182,32 EUR
SO-06	Verejné osvetlenie	10.219,99 EUR
SO-07.1	Komunikácia pre peších	24.928,34 EUR
SO-07.2	Plocha TKO	3.651,99 EUR
SO-07.3	Odstavné plochy s príjazdom a napojením parkoviska	59.952,21 EUR

5) Schvaľuje podanie žiadostí

- o poskytnutie dotácie vo výške minimálne 40% ceny diela (s požiadavkou na zvýšenie v súlade s § 8 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z.z.) na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

a poveruje starostu obce Ing. Petra Burča podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.

- o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia
- Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a poveruje starostu obce Ing. Petra Burča podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.

- o poskytnutie podpory vo výške maximálne 60% ceny diela na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, a to so splatnosťou úveru 40 rokov, a poveruje starostu obce Ing. Petra Burča podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.

- o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zložení

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia
- Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie

a to so splatnosťou úveru 40 rokov, a poveruje starostu obce Bátorce p. Ing. Petra Burča podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

- 6) Berie na vedomie obstarávacie náklady stavby „Novostavba nájomných bytov 2x12 b.j., Bátorce“ a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady spolu
SO 01A Bytový dom A	887.760,17 EUR	11.500,00 EUR	899.260,17 EUR
SO 01B Bytový dom B	887.760,17 EUR	11.500,00 EUR	899.260,17 EUR
SO 02 Prívod vody	12.537,23 EUR	500,- EUR	13.037,23 EUR
SO 03.1 Dažďová kanalizácia z bytového domu a vsakovací objekt	35.996,58 EUR	200,- EUR	36.196,58 EUR
SO 03.2 Dažďová kanalizácia z komunikácií a odstavných plôch	5.881,76 EUR	100,- EUR	5.981,76 EUR
SO 04 Splašková kanalizácia	14.556,64 EUR	200,- EUR	14.756,64 EUR
SO 05 Elektrická NN prípojka	8.182,32 EUR	50,- EUR	8.232,32 EUR
SO 06 Verejné osvetlenie	10.219,99 EUR	50,- EUR	10.269,99 EUR
SO 07.1 Komunikácia pre peších	24.928,34 EUR	500,- EUR	25.428,34 EUR
SO 07.2 Plocha TKO	3.651,99 EUR	50,- EUR	3.701,99 EUR
SO 07.3 Odstavné plochy s prízjazdom a napojením parkoviska	59.952,21 EUR	350,- EUR	60.302,21 EUR

SPOLU :	1.951.427,43 EUR	25.000,- EUR	1.976.427,43 EUR
---------	------------------	--------------	------------------

- 7) Schvaľuje spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (EUR)	Požadovaná výška dotácie (EUR)	Požadovaná výška úveru ŠFRB (EUR)	Vlastné prostriedky z rozpočtu obce (EUR)
Bytový dom A + Bytový dom B	1.798.520,34	719.400,00	1.079.110,00	10,34
Vodovodná prípojka	13.037,23	5.250,00	7.787,00	0,23
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	50.953,22	20.640,00	30.313,00	0,22
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	35.698,33	9.760,00	25.938,00	0,33
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	60.302,21	9.360,00	50.942,00	0,21
Dažďová kanalizácia z komunikácií a odstavných plôch	5.981,76	0,00	0,00	5.981,76
Elektrická NN prípojka	8.232,32	0,00	0,00	8.232,32
Plocha pre zber TKO	3.701,99	0,00	0,00	3.701,99
SPOLU :	1.976.427,43	764.410,00	1.194.090,00	17.917,43

- 8) Berie na vedomie, že v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v bode č.7
- 9) Berie na vedomie, že v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v bode č.7
- 10) Schvaľuje záväzok vyčleniť finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB na bytové domy a technickú vybavenosť vo výške určenej v úverovej zmluve s ŠFRB počas celej doby splatnosti úveru
- 11) Schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,34 EUR z rozpočtu obce
- 12) Schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 17.917,09 EUR z rozpočtu obce
- 13) Splnomocňuje starostu obce Ing. Petra Burča prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- 14) Splnomocňuje starostu obce Ing. Petra Burča prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom

bývaní, a podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

- 15) Splnomocňuje starostu obce Ing. Petra Burča prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 16) Splnomocňuje starostu obce Ing. Petra Burča prijať záväzok zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
- 17) Súhlasí so zabezpečením záväzku pre úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov výstavbou, a to ručením
- nehnuteľnosťou budovy súp. č. 298 vrátane pozemku parc.č. 172/4 vedenom na LV č. 1 katastrálne územie Bátovce okres Levice
 - nehnuteľnosťou budovy súp. č. 299 vrátane pozemku parc.č 172/2 vedenom na LV č. 1 katastrálne územie Bátovce okres Levice
- 18) Súhlasí so zabezpečením záväzku pre úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom, a to ručením
- nehnuteľnosťou budovy súp. č. 298 vrátane pozemku 172/4
 - nehnuteľnosťou budovy súp. č. 299 vrátane pozemku 172/2
- 19) Súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, platné v čase podania žiadosti
- 20) Schvaľuje financovanie výstavby nájomných bytov 2x12 b.j. v obci Bátovce vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania spôsobom postupného zakladania financovaných nehnuteľností počas ich výstavby, vrátane súvisiacich pozemkov
- 21) Schvaľuje zhotovovanie znaleckých posudkov s ohodnotením stavby nájomných bytov 2x12 b.j. v obci Bátovce počas výstavby pre potreby čerpania úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania

Uznesenie č. 27/IV/2026

Hlasovanie:	za:	8 (Címer, Ing. Selieni, Brániková, Đurček, Ing. Havran, Dodok, Gašpar, Búra)
	proti :	0
	zdržal sa:	0

K bodu 5 Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe

Starosta oboznámil poslancov so správou nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe s výsledkom: na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky sú informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2024 v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a výročnej správe

Uznesenie č. 27/V/2026

K bodu 6 Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a konsolidovanej výročnej správe

Starosta oboznámil so správou nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a konsolidovanej výročnej správe s výsledkom: na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky a individuálnej účtovnej závierky sú uvedené informácie v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou a s individuálnou účtovnou závierkou za daný rok, podľa zákona o účtovníctve.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke a konsolidovanej výročnej správe

Uznesenie č. 27/VI/2026

K bodu 7 Rôzne

- Žiadosť cirkevného zboru ECAV Bátovce o poskytnutie vyradeného plynového sporáka z majetku obce

-

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

Žiadosť cirkevného zboru ECAV Bátovce o poskytnutie vyradeného plynového sporáka z majetku obce Bátovce

Schvaľuje

Darovanie vyradeného nepotrebného majetku obce a to plynový sporák Electrolux – model EKK6450AOW – 1 ks, bezodplatne.

poveruje

starostu obce uzavretím darovacej zmluvy medzi Obcou Bátovce a Cirkevným zborom ECAV na Slovensku Bátovce, 935 03 Bátovce č. 31

Uznesenie č. 27/VII/2026

Hlasovanie:

za:	8 (Címer, Ing. Selieni, Brániková, Ďurček, Ing. Havran, Dodok, Gašpar, Búra)
proti :	0
zdržal sa:	0

K bodu 8 Diskusia

V diskusii neboli žiadne príspevky

K bodu 9 Návrh uznesenia

Starosta obce požiadal p. Búru o prečítanie návrhu uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

návrh na uznesenie

uznesenie č. 27/VIII/2026

Hlasovanie:	za:	8 (Címer, Ing. Selieni, Brániková, Đurček, Ing. Havran, Dodok, Gašpar, Búra)
	proti :	0
	zdržal sa:	0

K bodu 10 Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísal/(a): Ratulovská Iveta

.....
starosta obce

.....
zástupca starostu obce

Overovatelia:

.....
Ing. Havran Filip
overovatelia

.....
Brániková Katarína
overovatelia