

UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA BÁTOVCE

Obecné zastupiteľstvo :

- 1) Schvaľuje investičný zámer obstarania nájomných bytov výstavbou dvoch 12-bytových domov, spolu 24 bytových jednotiek zhotovených v bežnom štandarde v obci Bátovce, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing.Pavlom Baraníkom a Ing. arch. Ivanom Supukom, s názvom stavby „Novostavba nájomných bytov 2x12 b.j., Bátovce“, a to na pozemkoch vo vlastníctve Obec Bátovce, vedených na liste vlastníctva č. 1 okres Levice, katastrálne územie Bátovce, parcelné čísla pozemkov 8466/2, 8466/4, 712/1.

Realizácia výstavby bola schválená v stavebnom konaní č. j. 370/2024, evid.č. 1460/2024-SP/Nan. zo dňa 7.1.2025, právoplatné dňa 25.2.2025.

- 2) Schvaľuje investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v zložení

- SO-02 Vodovodná prípojka
- SO-03.1 Dažďová kanalizácia z bytového domu a vsakovací objekt
- SO-03.2 Dažďová kanalizácia z komunikácií a odstavných plôch
- SO-04 Splašková kanalizácia
- SO-05 Elektrická NN prípojka
- SO-06 Verejné osvetlenie
- SO-07.1 Komunikácia pre peších
- SO-07.2 Plocha TKO
- SO-07.3 Odstavné plochy s prízjzdom a napojením parkoviska

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing.Pavlom Baraníkom a Ing. arch. Ivanom Supukom, s názvom stavby „Novostavba nájomných bytov 2x12 b.j., Bátovce“, a to na pozemkoch vo vlastníctve Obec Bátovce, vedených na liste vlastníctva č. 1 okres Levice, katastrálne územie Bátovce, parcelné čísla pozemkov 8466/2, 8466/4, 712/1.

Realizácia výstavby bola schválená v stavebnom konaní č. j. 370/2024, evid.č. 1460/2024-SP/Nan. zo dňa 7.1.2025, právoplatné dňa 25.2.2025.

Realizácia SO 07 – Spevnené a odstavné plochy bola schválená v stavebnom konaní č.j. 139/2025, evid. č. 349/2025-SP/Nan. zo dňa 8.4.2025, právoplatné dňa 9.5.2025.

Realizácia SO 03 - Dažďová kanalizácia a vsakovací objekt bola schválená v stavebnom konaní pod číslom rozhodnutia OU-LV-OSZP-2025/021157-004 zo dňa 23.10.2025

- 3) Schvaľuje účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo s dodávateľom VB SP s.r.o., r.s.p., so sídlom na ul.Priemyselná 936/3 v Krupine, IČO 53088247 za cenu vo výške 1.775.520,34 EUR s DPH, a Zmluvy o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie s dodávateľom Ing. Pavlom Baraníkom a Ing. arch. Ivanom Supukom za cenu vo výške 23.000,- EUR

- 4) Schvaľuje účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo s dodávateľom VB SP s.r.o., r.s.p., so sídlom na ul.Priemyselná 936/3 v Krupine, IČO 53088247, za cenu vo výške

SO-02	Vodovodná prípojka	12.537,23 EUR
SO-03.1	Dažďová kanalizácia z bytového domu a vsakovací objekt	35.996,58 EUR
SO-03.2	Dažďová kanalizácia z komunikácií a odstavných plôch	5.881,76 EUR
SO-04	Splašková kanalizácia	14.556,64 EUR
SO-05	Elektrická NN prípojka	8.182,32 EUR
SO-06	Verejné osvetlenie	10.219,99 EUR
SO-07.1	Komunikácia pre peších	24.928,34 EUR
SO-07.2	Plocha TKO	3.651,99 EUR
SO-07.3	Odstavné plochy s prízjzdom a napojením parkoviska	59.952,21 EUR

5) Schvaľuje podanie žiadostí

- o poskytnutie dotácie vo výške minimálne 40% ceny diela (s požiadavkou na zvýšenie v súlade s § 8 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z.z.) na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a poveruje starostu obce Ing. Petra Burča podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení
 - Verejný vodovod a vodovodná prípojka
 - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
 - Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia
 - Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikáciepodľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a poveruje starostu obce Ing. Petra Burča podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- o poskytnutie podpory vo výške maximálne 60% ceny diela na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, a to so splatnosťou úveru 40 rokov, a poveruje starostu obce Ing. Petra Burča podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zložení
 - Verejný vodovod a vodovodná prípojka
 - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
 - Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia
 - Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikáciea to so splatnosťou úveru 40 rokov, a poveruje starostu obce Bátorce p. Ing. Petra Burča podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

6) Berie na vedomie obstarávacie náklady stavby „Novostavba nájomných bytov 2x12 b.j., Bátorce“ a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady spolu
SO 01A Bytový dom A	887.760,17 EUR	11.500,00 EUR	899.260,17 EUR
SO 01B Bytový dom B	887.760,17 EUR	11.500,00 EUR	899.260,17 EUR
SO 02 Prívod vody	12.537,23 EUR	500,- EUR	13.037,23 EUR
SO 03.1 Dažďová kanalizácia z bytového domu a vsakovací objekt	35.996,58 EUR	200,- EUR	36.196,58 EUR
SO 03.2 Dažďová kanalizácia z komunikácií a odstavných plôch	5.881,76 EUR	100,- EUR	5.981,76 EUR
SO 04 Splašková kanalizácia	14.556,64 EUR	200,- EUR	14.756,64 EUR
SO 05 Elektrická NN prípojka	8.182,32 EUR	50,- EUR	8.232,32 EUR
SO 06 Verejné osvetlenie	10.219,99 EUR	50,- EUR	10.269,99 EUR
SO 07.1 Komunikácia pre peších	24.928,34 EUR	500,- EUR	25.428,34 EUR
SO 07.2 Plocha TKO	3.651,99 EUR	50,- EUR	3.701,99 EUR
SO 07.3 Odstavné plochy s prízjazdom a napojením parkoviska	59.952,21 EUR	350,- EUR	60.302,21 EUR
SPOLU :	1.951.427,43 EUR	25.000,- EUR	1.976.427,43 EUR

- 7) Schvaľuje spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (EUR)	Požadovaná výška dotácie (EUR)	Požadovaná výška úveru ŠFRB (EUR)	Vlastné prostriedky z rozpočtu obce (EUR)
Bytový dom A + Bytový dom B	1.798.520,34	719.400,00	1.079.120,00	0,34
Vodovodná prípojka	13.037,23	5.250,00	7.787,00	0,23
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	50.953,22	20.640,00	30.313,00	0,22
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	35.698,33	9.760,00	25.938,00	0,33
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	60.302,21	9.360,00	45.222,00	5.720,21
Dažďová kanalizácia z komunikácií a odstavných plôch	5.981,76	0,00	0,00	5.981,76
Elektrická NN prípojka	8.232,32	0,00	0,00	8.232,32
Plocha pre zber TKO	3.701,99	0,00	0,00	3.701,99
SPOLU :	1.976.427,43	764.410,00	1.188.380,00	23.637,43

- 8) Berie na vedomie, že v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v bode č.7
- 9) Berie na vedomie, že v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v bode č.7
- 10) Schvaľuje záväzok vyčleniť finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB na bytové domy a technickú vybavenosť vo výške určenej v úverovej zmluve s ŠFRB počas celej doby splatnosti úveru
- 11) Schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 0,34 EUR z rozpočtu obce
- 12) Schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 23.637,09 EUR z rozpočtu obce
- 13) Splnomocňuje starostu obce Ing. Petra Burča prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- 14) Splnomocňuje starostu obce Ing. Petra Burča prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, a podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 15) Splnomocňuje starostu obce Ing. Petra Burča prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 16) Splnomocňuje starostu obce Ing. Petra Burča prijať záväzok zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania

- 17)** Súhlasí so zabezpečením záväzku pre úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov výstavbou, a to ručením
- nehnuteľnosťou budovy súp. č. 298 vrátane pozemku parc.č. 172/4 vedenom na LV č. 1 katastrálne územie Bátovce okres Levice
 - nehnuteľnosťou budovy súp. č. 299 vrátane pozemku parc.č 172/2 vedenom na LV č. 1 katastrálne územie Bátovce okres Levice
- 18)** Súhlasí so zabezpečením záväzku pre úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom, a to ručením
- nehnuteľnosťou budovy súp. č. 298 vrátane pozemku 172/4
 - nehnuteľnosťou budovy súp. č. 299 vrátane pozemku 172/2
- 19)** Súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, platné v čase podania žiadosti
- 20)** Schvaľuje financovanie výstavby nájomných bytov 2x12 b.j. v obci Bátovce vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania spôsobom postupného zakladania financovaných nehnuteľností počas ich výstavby, vrátane súvisiacich pozemkov
- 21)** Schvaľuje zhotovovanie znaleckých posudkov s ohodnotením stavby nájomných bytov 2x12 b.j. v obci Bátovce počas výstavby pre potreby čerpania úveru z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania