

Žiadateľ: Čerešňová aleja s.r.o., Bobuľová 6404/13, 934 01 Levice
Kontakt: 0907 041 120, produkcia1@rajbyvania.sk

Obecný úrad Bátovce
Bátovce 2
935 03 Bátovce

Vec: Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena – nový NNK rozvod

Súčasťou budovania developerského projektu IBV Čerešňová aleja, ktorý pripravujeme v obci Bátovce je rozšírenie rozvodu električky – NNK rozvod.

Nový rozvod vedie aj cez pozemok vo vlastníctve obce Bátovce č. **6583/106** (KN-C), na ktorom sa nachádza transformačná stanica do ktorej sa rozvod napája.

Žiadame preto Obec Bátovce o schválenie zriadenia vecného bremena na uvedenom pozemku v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ZSD), ktoré bude spočívať v práve ZSD stavať (umiestniť) a prevádzkovať nové zariadenie a práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom.

Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 100/2025, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Valach, dňa 21.10.2025. Jedná sa o diel č. 1, v rozsahu 22 m² z parcely č. 6583/106.

V Leviciach, dňa 21.10.2025

Čerešňová aleja s.r.o.
Bobuľová 6404/13, 934 01 Levice
IČO: 55652051, DIČ: 2122052163

podpis, pečiatka žiadateľa

Prílohy

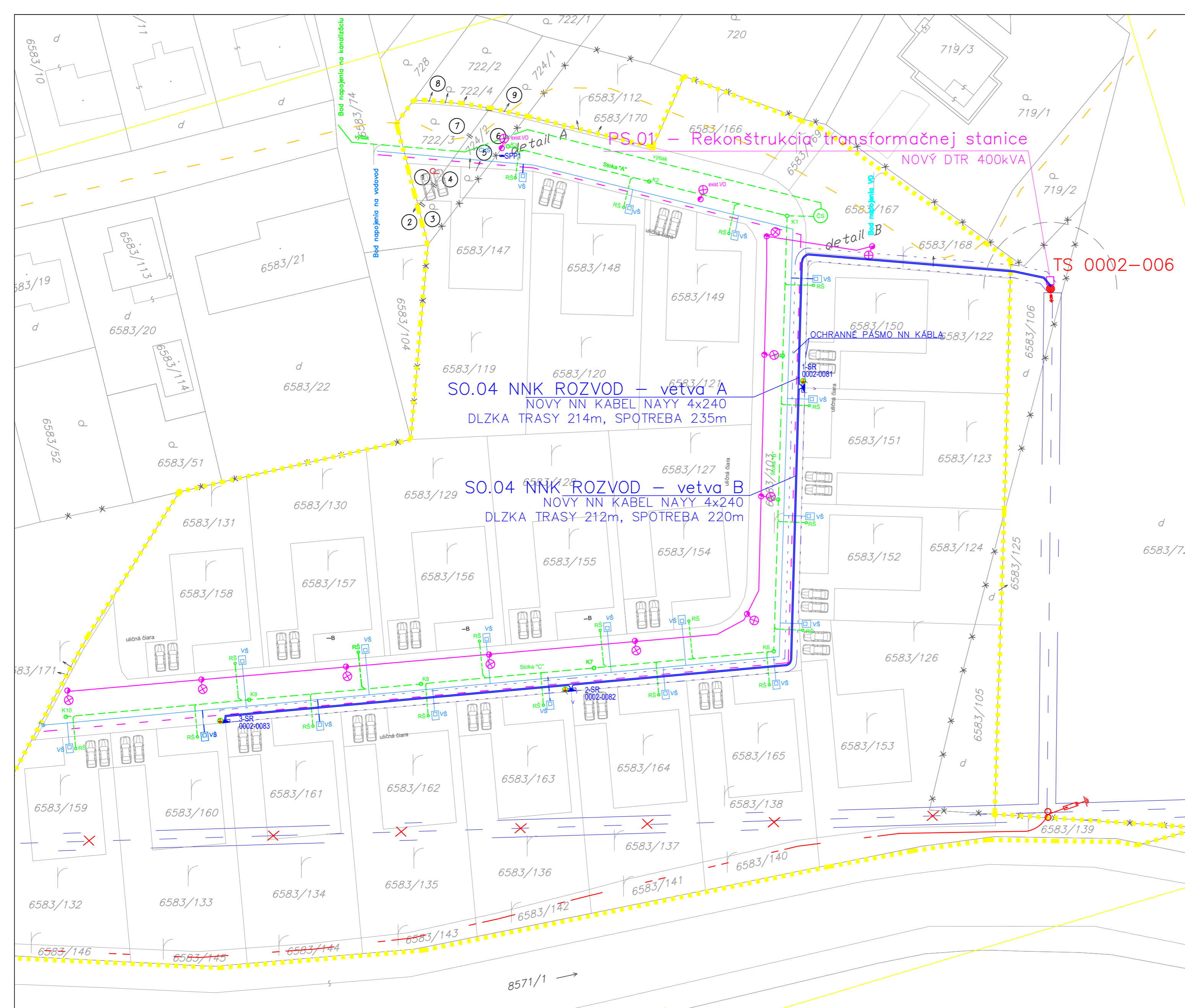
- situácia NNK rozvodu
- geometrický plán č. 100/2025 na vyznačenie vecného bremena

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Juraj Valach Hronské Klacany 410 935 29 Hronské Klacany jurovalach@gmail.com IČO: 41255445	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Levice</i>	Obec <i>Bátovce</i>		
	Kat. územie <i>Bátovce</i>	Číslo plánu <i>100/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>		
	GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch C KN parc. č. 6583/103, 5683/106 a 5683/167-168</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>21.10.2025</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Valach</i>	Dňa: <i>21.10.2025</i>	Meno: <i>Ing. Pavel Lauko</i>	Dňa:	Číslo: <i>G1-</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>bez označenia</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>889</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		6583/106	260		zast.pl.	1			6583/106	22	6583/106	260		zast.pl. 18	doterajší
3130		6583/168	54		orná p.	2			6583/168	53	6583/168	54		orná p. 1	doterajší
3130		6583/167	460		orná p.	3			6583/167	26	6583/167	460		orná p. 1	doterajší
3130		6583/103	2317		orná p.	4			6583/103	372	6583/103	2317		orná p. 1	doterajší
Spolu:			3091							473		3091			
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia inžinierskej siete (elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na parcelách KN-C č. 6583/103, 6583/106 a 6583/167-168.</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p><i>1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</i></p> <p><i>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</i></p>															



ROZVODNA SIET NN:
 3PEN ~ 50 Hz 400V/TN-C
 trojfázová sieť s uzemneným nulovým bodom a neutrálnym vodičom PEN
 1NPE ~ 50 Hz 230V/TN-S
 jednofázová sieť s uzemneným nulovým bodom a oddelenou funkciou neutrálneho a ochranného vodiča

OCHRANA PRED URAZOM ELEKTRICKYM PRUDOM PODLA STN 33 2000-4-41/2019

Základná ochrana:
 základná izolácia živých častí (čl. 411.2; príloha A, čl. A.1);
 prekážky alebo kryty (čl. 411.2; príloha A, čl. A.2);
 zábrany (čl. 410.3.5; príloha B, čl. B.2);
 ochrana polohou (umiestnením mimo dosah) (čl. 410.3.5; príloha B, čl. B.3).
 Ochrana pri poruche:
 samočinným odpojením zdroja od siete (čl. 411.3.2).

- EXISTUJUCI ROZVOD PLYNU
- EXISTUJUCA VN VONKAJŠIA NADZEMNÁ LINKA
- EXISTUJUCA NN ZEMNYKABEL
- EXISTUJUCE NN VZDUSNÉ VEDENIE
- NOVÝ NN ZEMNÝ KABEL NAYY-J 4x240
- EXISTUJUCA PRIEHRADOVÁ TRAFOSTANICA S NOVÝM DT 400kVA
- EXISTUJUCE/NOVE UZEMNENIE ZVODICOV
- BLESKOVÉHO PRUDU/NEUTRÁLNEHO BODU SIETE TN-C
- EXISTUJUCI STLP VN VEDENIA - JEDNODUCHÝ/DVOJITÝ BETONOVÝ
- EXISTUJUCI STLP NN VEDENIA - JEDNODUCHÝ/DVOJITÝ BETONOVÝ
- NOVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ, IP44
- NOVA ROZVODNÁ/ISTIACA SKRINA SR, IP44
- NOVÝ ZEMNÝ NN KABEL AYKY-J 4x25

- OBJEKTOVÁ SKLADBA:**
- SO.01 - Komunikácie a spevnené plochy
 - SO.02 - Rozšírenie verejného vodovodu
 - SO.02.01 - Vodovodné prípojky
 - SO.03 - Rozšírenie verejnej kanalizácie
 - SO.03.01 - ČS - Čerpacia stanica odpadových vôd
 - SO.03.02 - Kanalizácia tlaková
 - SO.03.03 - Kanalizačné prípojky
 - SO.04 - NNK rozvod
 - SO.04.01 - NN prípojky
 - SO.05 - Rozvod slaboprádu
 - SO.06 - Verejné osvetlenie
 - SO.07 - Prekážka VN vedenia
 - PS.01 - Rekonštrukcia transformačnej stanice

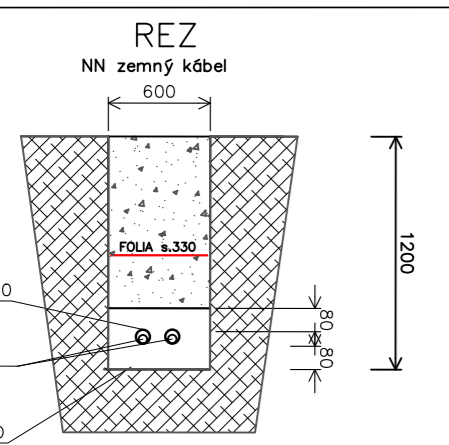
PRED ZACATIM VYKOPOVÝCH PRAC JE POTREBNE PREVIEST VYTÝCENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI. V MIESTACH MOŽNEHO VYSKYTU PREVADZAT RUCNÝ VYKOP !

A	02.2025	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	Ing. Peter Spišák	Ing. Jakub Tomica	Ing. Peter Spišák
Revízia	Dátum	Príčina revízie	Vypracoval	Kontroloval	Zodpoved. projektant
Revision	Date	Reason of Revision	Originator	Checked	Approved

PROJEKTANT EMU elektro, s.r.o. Nám. SNP 15, Banská Bystrica 974 01 www.emudk.sk		INVESTOR Západoslvenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava 816 47
---	--	---

Stavba / Project title		IBV ČEREŠŇOVÁ ALEJA, Bátovce - NNK rozvod	
Miesto stavby / Location	Autor / Author	Ing. Peter Spišák	
KN-C 6583/103, 6583/106, 722/3, 724/2 k.ú. Bátovce	Spolupráca / Co-operation	Ing. Jakub Tomica	
Stavebník / Provider	Zhotoviteľ PD profesie / Contractor of Branch	Ing. Peter Spišák	
Západoslvenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava 816 47		Pečiatka zodpovedného projektanta / stamp of designer in charge	
Objekt (PS,SO) / Unit (PU,U)		Počet A4 / Size	5 A4
SO.04 - NNK rozvod		Mierka / Scale	1:500
Časť dokumentácie / Part of documentation		Dátum / Date	02.2025
E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV		Poradové č. / Serial No.	02.2.1
Stupeň / Stage of documentation			
Projekt pre stavebné povolenie			
Názov / Title			
Situácia stavby NNK rozvod			

Kód projektu / Project code	Stupeň / Level	Časť / Part	Objekt (PS,SO) / Unit	Profesia / Branch	Revízia/Rev.
2025/013	3	E	SO.04	14 - 3	A



STN 73 6005

1 kv KÁBEL NAJMENŠIE DOVOLENÉ VZDIALENOSTI PRI STYKU S OSTAT. INZ. SIETAMI		SILOVÉ KÁBLE		PLYNOVOD		OZNAM. KÁBLE		VODOVOD	STOKY	
SÚBEH	NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ	D/D1	1kv	22kv	35kv	NTL	STL	30/10	40	50
KRIZOVANIE	NECHRÁNENÝ/ CHRÁNENÝ	d/d1	5	20	20	10	20	30/10	40/20	30

