

Zápisnica
Z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce,
konaného dňa 21.05.2025.

Prítomní: Ing. Peter Burčo, starosta obce
Poslanci : Címer Ladislav, Ing. Havran Filip, Brániková Katarína, Ing.
Bernát Matúš, Gašpar Igor, Búra Peter, Dodok Marek, Ing. Selieni
Peter
Neprítomní: Ďurček Miroslav
Ďalší prítomní: Ing. Hríbiková
Verejnosť:

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola uznesenia z posledného zasadnutia
4. Návrh uznesení týkajúcich sa podania žiadosti na ŠFRB za účelom obstarania
Obecných nájomných bytov – 2x12 b.j.
5. Informácia o pridelení obecných nájomných bytov
6. Žiadosť p. Balko Jozef a Emília Balková r. Hajdamárová, Bátovce 371, Bátovce, PSČ
935 03, SR v 1/1 o odkúpenie časti obecného pozemku CKN 8474/2 v k.ú. Bátovce,
Obec Bátovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa
7. Žiadosť p. Kristián Zliechovec, Bátovce 94, PSČ, 935 03, SR o odkúpenie časti
obecného pozemku CKN 8485/8 a časti obecného pozemku EKN 8573/9 v k.ú.
Bátovce, obec Bátovce
8. Návrh: DOHODA o zverení služobného motorového vozidla starostovi obce
v súvislosti s výkonom jeho práce na služobné a súkromné účely.
9. Návrh na prijatie Municipálneho úveru – Dotácia (MÚD) vo výške 175.778,78 EUR –
špecializovaný úver vo forme preklenovacieho termínovaného úveru. Účel úveru:
Predfinancovanie nenávratného finančného príspevku projektu „Zníženie energetickej
náročnosti kultúrneho domu Bátovce“,
10. Správa o kontrole sociálneho fondu č. 1/KO/2025
11. Správa z kontroly príjmov, výdavkov a finančných operácií za rok 2024 č. 2/KO/2025
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Návrh uznesenia
15. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia otvoril Ing. Peter Burčo, starosta obce a privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 8. OZ je uznášania schopné.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Schvaľuje program zasadnutia

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola uznesenia z posledného zasadnutia

- Informácia o činnosti divadla Pôtoň o.z. – vzatá na vedomie
- Obchodná verejná súťaž zatiaľ nevyhlásená
- Žiadosť Ing. Mareka Lešička vzatá na vedomie
- Schválené prijatie Municipálneho úveru
- Informácia o stave pripravovaných projektov – vzatá na vedomie
- Informácia o výsledku verejného obstarávania na stavbu: Novostavba nájomných bytov 2x12 b.j. Bátovce – vzatá na vedomie

- Informácia o výsledku verejného obstarávania na stavbu: Modernizácia komplexu gazdovského dvora – vzatá na vedomie
- Informácia o stave stavebných prác a priebehu projektu – Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu - vzatá na vedomie
- Žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce – poskytnuté
- Informácia: Zápisnica zo zasadnutia bytovej komisie – vzatá na vedomie
- Žiadosť PE-PEK s.r.o. – súhlas
- Žiadosť Peter Trnka, Dekýš o výstavbu rekreačnej chatky

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

berie na vedomie

správu o kontrole uznesenia
uznesenie č. 21/III/2025

K bodu 4. Návrh uznesení týkajúcich sa podania žiadosti na ŠFRB za účelom obstarania Obecných nájomných bytov – 2x12 b.j.

Zástupcovia Divadla Pôtoň Monika Deset Škojcová a Michal Ditte podali informáciu o činnosti Pôtoň o.z. v priestoroch budovy kultúrneho domu a odprezentovali plánované aktivity

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

- 1) Schvaľuje investičný zámer obstarania nájomných bytov výstavbou dvoch 12-bytových domov, spolu 24 bytových jednotiek zhotovených v bežnom štandarde v obci Bátovce, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Pavlom Baranikom a Ing. arch. Ivanom Supukom, s názvom stavby „Novostavba nájomných bytov 2x12 b.j., Bátovce“, a to na pozemkoch vo vlastníctve Obec Bátovce, vedených na liste vlastníctva č. 1 okres Levice, katastrálne územie Bátovce, parcelné čísla pozemkov 8466/2, 8466/4, 712/1 Realizácia výstavby bola schválená v stavebnom konaní č. j. 370/2024, evid.č. 1460/2024-SP/Nan. zo dňa 7.1.2025, právoplatné dňa 25.2.2025. Realizácia SO 07 – Spevnené a odstavné plochy bola schválená v stavebnom konaní č.j. 139/2025, evid. Č. 349/2025-SP/Nan. Zo dňa 8.4.2025, právoplatné dňa 9.5.2025.
- 2) Schvaľuje investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti v zložení
 - SO-02 Vodovodná prípojka
 - SO-03.1 Dažďová kanalizácia z bytového domu a vsakovací objekt
 - SO-03.2 Dažďová kanalizácia z komunikácií a odstavných plôch
 - SO-04 Splašková kanalizácia
 - SO-05 Elektrická NN prípojka
 - SO-06 Verejné osvetlenie
 - SO-07.1 Komunikácia pre peších
 - SO-07.2 Plocha TKO
 - SO-07.3 Odstavné plochy s prízjazdom a napojením parkoviska
 ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing.Pavlom Baranikom a a Ing. arch. Ivanom Supukom, s názvom stavby „Novostavba nájomných bytov 2x12 b.j., Bátovce“, a to na pozemkoch vo vlastníctve Obec Bátovce, vedených na liste vlastníctva č. 1 okres Levice, katastrálne územie Bátovce, parcelné čísla pozemkov 8466/2, 8466/4, 712/1. Realizácia výstavby bola schválená v stavebnom konaní č. j. 370/2024, evid.č. 1460/2024-SP/Nan. zo dňa 7.1.2025, právoplatné dňa 25.2.2025. Realizácia SO 07 – Spevnené a odstavné plochy bola schválená v stavebnom konaní č.j. 139/2025, evid. Č. 349/2025-SP/Nan. Zo dňa 8.4.2025, právoplatné dňa 9.5.2025.

- 3) Schvaľuje účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o dielo s dodávateľom VB SP s.r.o., r.s.p., so sídlom na ul.Priemyselná 936/3 v Krupine, IČO 53088247 za cenu vo výške 1.775.520,34 EUR s DPH, a Zmluvy o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie s dodávateľom Ing. Pavlom Baranikom a Ing. arch. Ivanom Supukom za cenu vo výške 23.000,- EUR

- 4) Schvaľuje účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo s dodávateľom VB SP s.r.o., r.s.p., so sídlom na ul.Priemyselná 936/3 v Krupine, IČO 53088247, za cenu vo výške
- | | |
|--|---------------|
| SO-02 Vodovodná prípojka | 12.537,23 EUR |
| SO-03.1 Dažďová kanalizácia z bytového domu a vsakovací objekt | 35.996,58 EUR |
| SO-03.2 Dažďová kanalizácia z komunikácií a odstavných plôch | 5.881,76 EUR |
| SO-04 Splašková kanalizácia | 14.556,64 EUR |
| SO-05 Elektrická NN prípojka | 8.182,32 EUR |
| SO-06 Verejné osvetlenie | 10.219,99 EUR |
| SO-07.1 Komunikácia pre peších | 24.928,34 EUR |
| SO-07.2 Plocha TKO | 3.651,99 EUR |
| SO-07.3 Odstavné plochy s prízazdom a napojením parkoviska | 59.952,21 EUR |

5) **Schvaľuje podanie žiadostí**

- o poskytnutie dotácie vo výške 45% ceny diela na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a poveruje starostu obce Ing. Petra Burča podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení
 - Verejný vodovod a vodovodná prípojka
 - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
 - Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia
 - Odstavná plocha vrátane prízazdu z miestnej komunikáciepodľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a poveruje starostu obce Ing. Petra Burča podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- o poskytnutie podpory vo výške 55% ceny diela na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania, a to so splatnosťou úveru 40 rokov, a poveruje starostu obce Ing. Petra Burča podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zložení
 - Verejný vodovod a vodovodná prípojka
 - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
 - Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia
 - Odstavná plocha vrátane prízazdu z miestnej komunikáciea to so splatnosťou úveru 20 rokov, a poveruje starostu obce Bátorce p. Ing. Petra Burča podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

- 6) Schvaľuje uzatvorenie Dodatku č.1 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom VB SP s.r.o., r.s.p., so sídlom na ul.Priemyselná 936/3 v Krupine, IČO 53088247, predmetom ktorého je rozdelenie rozpočtu stavebného oddielu SO-03 na dva samostatné rozpočty SO-03.1 a SO-03.2, a

rozdelenie rozpočtu stavebného oddielu SO-07 na tri samostatné rozpočty SO-07.1, SO-07.2 a SO-07.3. Zároveň poveruje starostu obce Ing. Petra Burča podpisom tohto Dodatku.

- 7) Schvaľuje uzatvorenie Dodatku č.3 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom Ing.Pavol Baraník, so sídlom na ul.Priehradka 393 v Hliníku nad Hronom, IČO 44293771, predmetom ktorého je prerozdelenie položiek ceny projektovej dokumentácie. Zároveň poveruje starostu obce Ing. Petra Burča podpisom tohto Dodatku.
- 8) Berie na vedomie obstarávacie náklady stavby „Novostavba nájomných bytov 2x12 b.j., Bátovce“ a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady spolu
SO 01A Bytový dom A	887.760,17 EUR	11.500,00 EUR	899.260,17 EUR
SO 01B Bytový dom B	887.760,17 EUR	11.500,00 EUR	899.260,17 EUR
SO 02 Prívod vody	12.537,23 EUR	500,- EUR	13.037,23 EUR
SO 03.1 Dažďová kanalizácia z bytového domu a vsakovací objekt	35.996,58 EUR	200,- EUR	36.196,58 EUR
SO 03.2 Dažďová kanalizácia z komunikácií a odstavných plôch	5.881,76 EUR	100,- EUR	5.981,76 EUR
SO 04 Splašková kanalizácia	14.556,64 EUR	200,- EUR	14.756,64 EUR
SO 05 Elektrická NN prípojka	8.182,32 EUR	50,- EUR	8.232,32 EUR
SO 06 Verejné osvetlenie	10.219,99 EUR	50,- EUR	10.269,99 EUR
SO 07.1 Komunikácia pre peších	24.928,34 EUR	500,- EUR	25.428,34 EUR
SO 07.2 Plocha TKO	3.651,99 EUR	50,- EUR	3.701,99 EUR
SO 07.3 Odstavné plochy s prízjazdom a napojením parkoviska	59.952,21 EUR	350,- EUR	60.302,21 EUR
SPOLU :	1.951.427,43 EUR	25.000,- EUR	1.976.427,43 EUR

- 9) Schvaľuje spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (EUR)	Požadovaná výška dotácie (EUR)	Požadovaná výška úveru ŠFRB (EUR)	Vlastné prostriedky z rozpočtu obce (EUR)
Bytový dom A + Bytový dom B	1.798.520,34	719.400,00	1.079.120,00	0,34
Vodovodná prípojka	13.037,23	5.250,00	7.787,00	0,23
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka	50.953,22	20.640,00	30.313,00	0,22
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia	35.698,33	9.760,00	25.938,00	0,33
Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie	60.302,21	9.360,00	45.222,00	5.720,21
Dažďová kanalizácia z komunikácií a odstavných plôch	5.981,76	0,00	0,00	5.981,76

Elektrická NN prípojka	8.232,32	0,00	0,00	8.232,32
Plocha pre zber TKO	3.701,99	0,00	0,00	3.701,99
SPOLU :	1.976.427,43	764.410,00	1.188.380,00	23.637,43

- 10) Berie na vedomie, že v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 10. bode tohto ustanovenia
- 11) Berie na vedomie, že v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 10. bode tohto ustanovenia
- 12) Schvaľuje záväzok vyčleniť finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB na bytové domy a technickú vybavenosť vo výške určenej v úverovej zmluve s ŠFRB počas celej doby splatnosti úveru
- 13) Schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 10,34 EUR z rozpočtu obce
- 14) Schvaľuje vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 23.637,09 EUR z rozpočtu obce
- 15) Splnomocňuje starostu obce Ing. Petra Burča prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- 16) Splnomocňuje starostu obce Ing. Petra Burča prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, a podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- 17) Splnomocňuje starostu obce Ing. Petra Burča prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 18) Splnomocňuje starostu obce Ing. Petra Burča prijať záväzok zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
- 19) Súhlasí so zabezpečením záväzku pre úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov výstavbou, a to ručením
 - nehnuteľnosťou budovy súp. č. 298 vrátane pozemku parc.č. 172/4 vedenom na LV č. 1 katastrálne územie Bátovce okres Levice
 - nehnuteľnosťou budovy súp. č. 299 vrátane pozemku parc.č. 172/2 vedenom na LV č. 1 katastrálne územie Bátovce okres Levice
- 20) Súhlasí so zabezpečením záväzku pre úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti k nájomným bytom, a to ručením
 - nehnuteľnosťou budovy súp. č. 298 vrátane pozemku 172/4
 - nehnuteľnosťou budovy súp. č. 299 vrátane pozemku 172/2

uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmetnú časť pozemku so žiadateľmi na dobu 10 rokov

Návrh dohody o zverení služobného motorového vozidla starostovi obce v súvislosti

s výkonom jeho funkcie a na súkromné účely

súhlasí

s Dohodou o zverení služobného motorového vozidla starostovi obce v súvislosti s výkonom jeho funkcie a na súkromné účely v zmysle predloženého materiálu.

uznesenie č. 21/VIII/2025

Hlasovanie:	za:	8 (Címer, Ing. Havran, Brániková, Ing. Bernát, Búra Gašpar, Dodok, Ing. Selieni)
	proti :	0
	zdržal sa:	0

K bodu 9. Návrh na prijatie Municipálneho úveru – Dotácia (MÚD) vo výške 175.778,78 EUR – špecializovaný úver vo forme preklenovacieho termínovaného úveru. Účel úveru: Predfinancovanie nenávratného finančného príspevku projektu „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu Bátovce“

Starosta obce predniesol návrh na prijatie Municipálneho úveru na predfinancovanie nenávratného finančného príspevku projektu „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu Bátovce“

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Schvaľuje

Prijatie úveru vo výške 175.778,78EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu Bátovce s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou: poskytnutia nenávratného finančného príspevku.

Uznesenie č. 21/IX/2025

Hlasovanie:	za:	8 (Címer, Ing. Havran, Brániková, Ing. Bernát, Búra Gašpar, Dodok, Ing. Selieni)
	proti :	0
	zdržal sa:	0

K bodu 10. Správa o kontrole sociálneho fondu č. 1/KO/2025

Hlavná kontrolórka informovala o správe o kontrole sociálneho fondu č. 1/KO/2025. Sociálny fond sa tvorí aj používa v zmysle platných právnych predpisov ako aj v zmysle interných smerníc obce Bátovce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky obce o kontrole sociálneho fondu č. 1/KO/2025

Uznesenie č. 21/X/2025

K bodu 11. Správa z kontroly príjmov, výdavkov a finančných operácií za rok 2024 č. 2/KO/2025

Hlavná kontrolórka informovala o správe z kontroly príjmov, výdavkov a finančných operácií za rok 2024 č. 2/KO/2025. Z výsledku kontroly vyplynulo, že pre zachovanie princípu hospodárnosti, efektívnosti je nutné minimalizovať náklady, ale brať ohľad aj na efektívnosť vynaložených nákladov. Každý prešiel kontrolou v zmysle zákonných predpisov a predpisov obce Bátovce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

Správu z kontroly príjmov, výdavkov a finančných operácií za rok 2024 č. 2/KO/2025

Uznesenie č. 21/XI/2025

K bodu 12. Rôzne

- Žiadosť Občianskeho združenia Gazdovský spolok Hont-Tekov o dlhodobý prenájom verejného priestranstva

Súhlasí

So žiadosťou Magdalény Šandrikovej, Pukanec, zástupkyňi Občianskeho združenia Gazdovský spolok Hont-Tekov o dlhodobý prenájom verejného priestoru medzi budovou s.č. 1 a budovou s.č. 2, parcela reg. „C“ 8463/7 po doručení kladného vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu v Nitre k vizuálu predajného stánku.

Hlasovanie:	za:	8 (Címer, Ing. Havran, Brániková, Ing. Bernát, Búra Gašpar, Dodok, Ing. Selieni)
	proti :	0
	zdržal sa:	0

- Žiadosť Hadryho Jaroslava, Bátovce 155 o predĺženie nájomnej zmluvy na časť obecného pozemku

Súhlasí

So žiadosťou Hadryho Jaroslava, Bátovce č. 155, 935 03 Bátovce o predĺženie nájomnej zmluvy na časť obecného pozemku CKN 8474/2 o výmere 78 m2 evidovaného na LV č. 1 nachádzajúceho sa pri jeho nehnuteľnosti za sumu nájmu v zmysle VZN

Hlasovanie:	za:	8 (Címer, Ing. Havran, Brániková, Ing. Bernát, Búra Gašpar, Dodok, Ing. Selieni)
	proti :	0
	zdržal sa:	0

návrh na uznesenie

uznesenie č. 21/XIII/2025

Hlasovanie:

za:	8
proti :	0
zdržal sa:	0

(Címer, Ing. Havran, Brániková, Ing. Bernát, Búra
Gašpar, Dodok, Ing. Selieni)

K bodu 15. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zapísal/(a): Ratulovská Iveta

.....

starosta obce

.....

zástupca starostu obce

.....

Gašpar Igor
overovatelia

.....

Brániková Katarína
overovatelia