

Zápisnica
Z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce,
konaného dňa 02.04.2025.

Prítomní: Ing. Peter Burčo, starosta obce
Poslanci : Címer Ladislav, Ing. Havran Filip, Ďurček Miroslav, Brániková
Katarína, Ing. Bernát Matúš, Gašpar Igor, Búra Peter, Dodok Marek

Nepřítomní: Brániková, Ďurček

Ďalší prítomní: Ing. Hríbiková

Verejnost':

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola uznesenia z posledného zasadnutia
4. Informácia o činnosti Pôtoň o.z. v priestoroch budovy kultúrneho domu a prezentácia plánovaných aktivít po rekonštrukcii budovy
5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže 2/2025 – Prenájom nebytových priestorov v budove s.č. 1
6. Žiadosť Ing. Mareka Lešička, bytom Železničiarska 1724/11 969 01 Banská Štiavnica o územnoplánovaciu informáciu k parcelám EKN 7617/1, 7480 a 7481 pre výstavbu rekreačnej zóny Fertále nad Bátovskou priehradou
7. Návrh na prijatie Municipálneho úveru (kontokorent) – Superlinka vo výške 15.000€
8. Informácia o stave pripravovaných projektov
9. Informácia o výsledku verejného obstarávania na stavbu: Novostavba nájomných bytov – 2x12 b.j. Bátovce
10. Informácia o výsledku verejného obstarávania na stavbu: Modernizácia komplexu gazdovského dvora v obci Bátovce
11. Informácia o stave stavebných prác a priebehu projektu – Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Bátovce
12. Žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce
13. Informácia: Zápisnica zo zasadnutia bytovej komisie
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Návrh uznesenia
17. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia otvoril Ing. Peter Burčo, starosta obce a privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7. OZ je uznášaniaschopné.

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Schvaľuje program zasadnutia

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa
3. Kontrola uznesenia z posledného zasadnutia
4. Informácia o činnosti Pôtoň o.z. v priestoroch budovy kultúrneho domu a prezentácia plánovaných aktivít po rekonštrukcii budovy

5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže 2/2025 – Prenájom nebytových priestorov v budove s.č. 1
6. Žiadosť Ing. Mareka Lešička, bytom Železničiarska 1724/11 969 01 Banská Štiavnica o územnoplánovaciu informáciu k parcelám EKN 7617/1, 7480 a 7481 pre výstavbu rekreačnej zóny Fertále nad Bátovskou priehradou
7. Návrh na prijatie Municipálneho úveru (kontokorent) – Superlinka vo výške 15.000€
8. Informácia o stave pripravovaných projektov
9. Informácia o výsledku verejného obstarávania na stavbu: Novostavba nájomných bytov – 2x12 b.j. Bátovce
10. Informácia o výsledku verejného obstarávania na stavbu: Modernizácia komplexu gazdovského dvora v obci Bátovce
11. Informácia o stave stavebných prác a priebehu projektu – Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Bátovce
12. Žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce
13. Informácia: Zápisnica zo zasadnutia bytovej komisie
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Návrh uznesenia
17. Záver

uznesenie č. 20/I/2025

Hlasovanie: za: 7 (Címer, Ing. Havran, Ing. Bernát, Búra
Gašpar, Dodok, Ing. Selieni)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa

Návrhová komisia: Ing. Selieni Peter, Búra Peter
Overovatelia zápisnice: Ing. Bernát Matúš, Ing. Havran Filip
Zapisovateľka: Ratulovská Iveta

uznesenie č. 20/II/2025

Hlasovanie: za: 7 (Címer, Ing. Havran, Ing. Bernát, Búra
Gašpar, Dodok, Ing. Selieni)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 3. Kontrola uznesenia z posledného zasadnutia

- Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na prenájom obchodných a skladových priestorov
- Zápis do 1. ročníka – schválený
- Predaj parciel dôvodom hodným osobitného zreteľa – Ferko Mondek a Eva Mariana Mondek – kúpna zmluva je na katastri
- Návrh kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na január – jún 2025 schválený
- Merač rýchlosti pri vstupe do obce od Kmeťoviec – rieši sa opílenie stromov
- 5. mimoriadne zasadnutie – žiadosť na „Multifunkčné ihrisko Bátovce“ - podaná

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

berie na vedomie

správu o kontrole uznesenia
uznesenie č. 20/III/2025

K bodu 4. Informácia o činnosti Pôtoň o.z. v priestoroch budovy kultúrneho domu a prezentácia plánovaných aktivít po rekonštrukcii budovy

Zástupcovia Divadla Pôtoň Monika Deset Škojcová a Michal Ditte podali informáciu o činnosti Pôtoň o.z. v priestoroch budovy kultúrneho domu a odprezentovali plánované aktivity

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

Informáciu o činnosti Pôtoň o.z. v priestoroch budovy kultúrneho domu a prezentácia plánovaných aktivít po rekonštrukcii budovy

Odporúča

Starostovi pripraviť pracovné stretnutie po ukončení prác pre doriešenie interiérových záležitostí

uznesenie č. 20/IV/2025

K bodu 5. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže 2/2025 – Prenájom nebytových priestorov v budove s.č. 1

Starosta obce oboznámil o výsledku Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2025 na prenájom nebytových priestorov v budove s.č. 1, prišli dve ponuky

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže 2/2025 – Prenájom nebytových priestorov v budove s.č. 1

Ruší

Obchodnú verejnú súťaž 2/2025 a odporúča vyhlásiť novú verejnú súťaž s novými podmienkami

uznesenie č. 20/V/2025

Hlasovanie:

za: 7 (Címer, Ing. Havran, Ing. Bernát, Búra
Gašpar, Dodok, Ing. Selieni)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 6. Žiadosť Ing. Mareka Lešička, bytom Železničiarska 1724/11 969 01 Banská Štiavnica o územnoplánovacia informáciu k parcelám EKN 7617/1, 7480 a 7481 pre výstavbu rekreačnej zóny Fertále nad Bátovskou priehradou

Starosta informoval o žiadosti Ing. Mareka Lešičku pre výstavbu rekreačnej zóny Fertále nad Bátovskou priehradou

Berie na vedomie

Informáciu o stave pripravovaných projektov

uznesenie č. 20/VIII/2025

K bodu 9. Informácia o výsledku verejného obstarávania na stavbu: Novostavba nájomných bytov – 2x12 b.j. Bátovce

Starosta informoval o výsledku verejného obstarávania na stavbu: Novostavba nájomných bytov – 2x12 b.j. Bátovce

Výber zhotoviteľa stavby

Berie na vedomie

Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie stavby: Novostavba nájomných bytov, 2x12 b.j., Bátovce a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania pod číslom 19/2025 – dňa 28.01.2025, značka 1896 - WYP.

Schvaľuje

- Obstaranie stavby Novostavba nájomných bytov, 2x12 b.j., Bátovce a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 1 951 427,43 eur s DPH
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom VB SP s.r.o., r.s.p., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 53088247, predmetom ktorej je zhotovenie diela: Novostavba nájomných bytov, 2x12 b.j., Bátovce a súvisiacej technickej vybavenosti v členení: Prívod vody, Dažďová kanalizácia a vsakovací objekt, Splašková kanalizácia, Elektrické NN prípojky, Verejné osvetlenie, Spevnené a odstavné plochy.

Poveruje

Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo.

Uznesenie č. 20/IX/2025

Hlasovanie:	za:	7 (Címer, Ing. Havran, Ing. Bernát, Búra Gašpar, Dodok, Ing. Selieni)
	proti :	0
	zdržal sa:	0

K bodu 10. Informácia o výsledku verejného obstarávania na stavbu: Modernizácia komplexu gazdovského dvora v obci Bátovce

Starosta informoval o výsledku verejného obstarávania na stavbu: Modernizácia komplexu gazdovského dvora

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Výber zhotoviteľa stavby

Berie na vedomie

Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie stavby: Novostavba nájomných bytov, 2x12 b.j., Bátovce a súvisiacej technickej

vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania pod číslom 19/2025 – dňa 28.01.2025, značka 1896 - WYP.

Schval'uje

- Obstaranie stavby Novostavba nájomných bytov, 2x12 b.j., Bátovce a súvisiacej technickej vybavenosti za sumu vo výške 1 951 427,43 eur s DPH
- Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom VB SP s.r.o., r.s.p., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 53088247, predmetom ktorej je zhotovenie diela: Novostavba nájomných bytov, 2x12 b.j., Bátovce a súvisiacej technickej vybavenosti v členení: Prívod vody, Dažďová kanalizácia a vsakovací objekt, Splašková kanalizácia, Elektrické NN prípojky, Verejné osvetlenie, Spevnené a odstavné plochy.

Poveruje

Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo.

Uznesenie č. 20/X/2025

Hlasovanie:

za:	7 (Címer, Ing. Havran, Ing. Bernát,Búra Gašpar, Dodok,Ing. Selieni)
proti :	0
zdržal sa:	0

K bodu 11. Informácia o stave stavebných prác a priebehu projektu – Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Bátovce

Starosta informoval o stave stavebných prác a priebehu projektu – Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Bátovce

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

Informáciu o stave stavebných prác a priebehu projektu – Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v obci Bátovce

Uznesenje č. 20/XI/2025

K bodu 12. Žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce

Starosta obce informoval o prijatých žiadostiach o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

Žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce

Schval'uje

Dotáciu o výške 150€ ZO SZV Bátovce, dotáciu o výške 1000€ TOM Bátovce

uznesenie č. 20/XII/2025

Hlasovanie: za: 7 (Címer, Ing. Havran, Ing. Bernát, Búra

Gašpar, Dodok, Ing. Selieni)
proti : 0
zdržal sa: 0

K bodu 13. Informácia: Zápisnica zo zasadnutia bytovej komisie

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

Zápisnicu zo zasadnutia bytovej komisie

Uznesenie č. 20/XIII/2025

K bodu 14. Rôzne

- Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu žiadateľa PE-PEK s.r.o. Bátovce

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

žiadosť o územnoplánovaciu informáciu žiadateľa PE-PEK s.r.o.,
935 03 Bátovce 202 k plánovanej stavbe Zrubový rodinný dom/Rekreačná chata na
pozemkoch CKN 2764/3 a 330 v k.ú. Bátovce, obec Bátovce

súhlasí

so zámerom PE-PEK s.r.o. 935 03 Bátovce 202 realizovať stavbu Zrubový rodinný
dom/Rekreačná chata na pozemkoch CKN 2764/3 a 330 v k.ú. Bátovce, obec Bátovce.
Plánovanou stavbou dotknuté parcely sú riešené územným plánom obce Bátovce schváleným
uznesením 7/XIII/2019 ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č.3/2019 DÁTUM
SCHVÁLENIA: 19.06.2019 vedené ako „Plochy pozemkov rodinných domov“
s nasledovnými regulatívami:

Výstavba nových RD povolená na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku
do 0,2; max. nadzemná podlažnosť - 1 NP + podkrovia; stavebná čiara je min. 5 m od
oplotenia

a/územie slúži: výlučne pre bývanie

b/na území je prípustné umiestňovať: rodinné domy vo voľnej, alebo skupinovej
zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva – prístrešok, garáž, altánok,
ohnisko, spevná plocha

c/ výnimočne sú prístupné: jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb funkcie
individuálnej chalupníckej rekreácie

d/zakázané sú: ostatné vyššie neuvedené funkcie

- Žiadosť o územnoplánovaciu informáciu žiadateľa Peter Trnka Dekýš 38

Obecné zastupiteľstvo Obce Bátovce

Berie na vedomie

žiadosť o územnoplánovaciu informáciu žiadateľa Peter Trnka, Dekýš č. 38, 696 01 Dekýš
k pozemku EKN 8052 v k.ú. Bátovce, Obec Bátovce

dáva žiadateľovi Peter Trnka, Dekýš č. 38, 696 01 Dekýš nasledovné vyjadrenie k využitiu
pozemku EKN 8052 v k.ú. Bátovce, Obec Bátovce: uvedené pozemky sa nachádzajú
v extraviláne obce Bátovce, k.ú. Bátovce, predmetné pozemky nie sú riešené územným

Ing. Havran Filip
overovatelia