

Uznesenie č. ....../2024

**Z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce**

**zo dňa 11.12.2024**

**K bodu 12 Návrh na odpredaj nepotrebného majetku obce, na základe žiadosti Ferko Mondek, Bátovce, 935 03 Bátovce č. 219**

Materiál predkladá: Ing. Peter Burčo, starosta obce

Materiál obsahuje: Zámer na predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál vypracoval: Ing. Peter Burčo, starosta obce

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátovciach**

**a) v y h l a s u j e**

v súlade s §7a ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľný majetok obce Bátovce v obci Bátovce, k. ú. Bátovce na liste vlastníctva č. 1:

**-diel č. 1 od pozemku C-KN p. č. 8479, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup> k pozemku C-KN p.č. 372, zastavaná plocha a nádvorie**

uvedený diel v zmysle Geometrického plánu č. 101/2024 na zameranie stavieb p.č. 373/2,3 a úpravu hranice pozemku p.č.373/1, 372, vyhotoviteľ Ing. Pavel Lauko- Geodetická kancelária, Narcisová 2942/2, 934 01 Levice, IČO: 34282181, vyhotovil Štefan Bod'ó dňa 18.10.2024, úradne overila dňa 31.10.2024 Ing. Erika Zakhariášová pod číslom G1 – 1462/2024

**za trvale prebytočný.**

**b) s c h v a ľ u j e**

**zámer predaja nehnuteľný majetok obce** v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v obci Bátovce, k. ú. Bátovce na liste vlastníctva č. 1

**-diel č. 1 od pozemku C-KN p. č. 8479, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup> k pozemku C-KN p.č. 372, zastavaná plocha a nádvorie**

uvedený diel v zmysle Geometrického plánu č. 101/2024 na zameranie stavieb p.č. 373/2,3 a úpravu hranice pozemku p.č.373/1, 372, vyhotoviteľ Ing. Pavel Lauko- Geodetická kancelária, Narcisová 2942/2, 934 01 Levice, IČO: 34282181, vyhotovil Štefan Bod'ó dňa 18.10.2024, úradne overila dňa 31.10.2024 Ing. Erika Zakhariášová pod číslom G1 – 1462/2024

vo výlučnom vlastníctve obce Bátovce, Bátovce č.2, 935 03 Bátovce, IČO: 00306771 so spoluvlastníckym podielom 1/1

do výlučného vlastníctva so spoluvlastníckym podielom 1/1 v prospech Ferko Mondek, rod. Mondek narodený 24.3.1981, bytom Bátovce č. 219, 935 03 Bátovce

za kúpnu sumu 211,89€ ( spolu predávaná výmera 21m<sup>2</sup>, 10,09€/m<sup>2</sup>), podľa všeobecnej hodnoty na základe porovnania ceny s obdobným majetkom obce

**spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.**

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predávané diely pozemku sú funkčne prislúchajúce k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť (podľa Článku 5 bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátovce“)

Hlasovanie:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní:

*Bátovciach, 11.12.2024*

*Ing. Peter Burčo*  
*starosta obce*

## Zámer na predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Bátovce, týmto na základe uznesenia OZ v Bátovce č. .... zverejňuje zámer na predaj:

**nehnutelného majetku obce v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v obci Bátovce, k. ú. Bátovce na liste vlastníctva č. 1:

**-diel č. 1 od pozemku C-KN p. č. 8479, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup> k pozemku C-KN p.č. 372, zastavaná plocha a nádvorie**

uvedený diel v zmysle Geometrického plánu č. 101/2024 na zameranie stavieb p.č. 373/2,3 a úpravu hranice pozemku p.č.373/1, 372, vyhotoviteľ Ing. Pavel Lauko- Geodetická kancelária, Narcisová 2942/2, 934 01 Levice, IČO: 34282181, vyhotovil Štefan Boďo dňa 18.10.2024, úradne overila dňa 31.10.2024 Ing. Erika Zakhariášová pod číslom G1 – 1462/2024 (ďalej len „**Geometrický plán**“)

vo výlučnom vlastníctve obce Bátovce, Bátovce č.2, 935 03 Bátovce, IČO: 00306771 so spoluvlastníckym podielom 1/1

do výlučného vlastníctva v prospech Ferko Mondek, rod. Mondek, nar. 24.3.1981, bytom Bátovce č. 219, 935 03 Bátovce so spoluvlastníckym podielom 1/1

za kúpnu sumu 211,89€ ( spolu predávaná výmera 21m<sup>2</sup>, 10,09€/m<sup>2</sup>), podľa všeobecnej hodnoty na základe porovnania ceny s obdobným majetkom obce

**spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov**

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predávané diely pozemku sú funkčne prislúchajúce k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť (podľa Článku 5 bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátovce“)

V Bátovciach dňa 12.12.2024

Ing. Peter Burčo  
starosta obce

Uznesenie č. ....../2024

**Z 18. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Bátovce**

**zo dňa 11.12.2024**

**K bodu 12 Návrh na odpredaj nepotrebného majetku obce, na základe žiadosti Ferko Mondek, Bátovce, 935 03 Bátovce č. 219**

Materiál predkladá: Ing. Peter Burčo, starosta obce

Materiál obsahuje: Zámer na predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Materiál vypracoval: Ing. Peter Burčo, starosta obce

**Návrh na uznesenie:**

**Obecné zastupiteľstvo v Bátovciach**

**a) v y h l a s u j e**

v súlade s §7a ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľný majetok obce Bátovce v obci Bátovce, k. ú. Bátovce na liste vlastníctva č. 1:

**-diel č.2 od pozemku C-KN p.č. 8479, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8m<sup>2</sup>, k pozemku C-KN p.č. 373/3, zastavaná plocha a nádvorie**

**-diel č.3 od pozemku C-KN p.č. 8479, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6m<sup>2</sup>, k pozemku C-KN p.č. 373/1, zastavaná plocha a nádvorie**

uvedené diely v zmysle Geometrického plánu č. 101/2024 na zameranie stavieb p.č. 373/2,3 a úpravu hranice pozemku p.č.373/1, 372, vyhotoviteľ Ing. Pavel Lauko- Geodetická kancelária, Narcisová 2942/2, 934 01 Levice, IČO: 34282181, vyhotovil Štefan Boďo dňa 18.10.2024, úradne overila dňa 31.10.2024 Ing. Erika Zakhariášová pod číslom G1 – 1462/2024

**za trvale prebytočný.**

**b) s c h v a ľ u j e**

**zámer predaja nehnuteľný majetok obce** v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v obci Bátovce, k. ú. Bátovce na liste vlastníctva č. 1

**-diel č.2 od pozemku C-KN p.č. 8479, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8m<sup>2</sup>, k pozemku C-KN p.č. 373/3, zastavaná plocha a nádvorie**

**-diel č.3 od pozemku C-KN p.č. 8479, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6m<sup>2</sup>, k pozemku C-KN p.č. 373/1, zastavaná plocha a nádvorie**

uvedené diely v zmysle Geometrického plánu č. 101/2024 na zameranie stavieb p.č. 373/2,3 a úpravu hranice pozemku p.č.373/1, 372, vyhotoviteľ Ing. Pavel Lauko- Geodetická kancelária, Narcisová 2942/2, 934 01 Levice, IČO: 34282181, vyhotovil Štefan Boďo dňa 18.10.2024, úradne overila dňa 31.10.2024 Ing. Erika Zakhariášová pod číslom G1 – 1462/2024

vo výlučnom vlastníctve obce Bátovce, Bátovce č.2, 935 03 Bátovce, IČO: 00306771 so spoluvlastníckym podielom 1/1

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov so spoluvlastníckym podielom 1/1 v prospech Ferko Mondek , rod. Mondek, narodený 24.3.1981 , bytom Bátovce č.219, 935 03 Bátovce

a manželka Eva Mariana Mondek, rod. Terič, narodená 28.10.1981, bytom Bátovce č.219, 935 03 Bátovce

za kúpnu sumu 141,26€ ( spolu predávaná výmera 14m<sup>2</sup>, 10,09€/m<sup>2</sup>), podľa všeobecnej hodnoty na základe porovnania ceny s obdobným majetkom obce **spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov**

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predávané diely pozemku sú funkčne prislúchajúce k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť (podľa Článku 5 bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátovce“)

Hlasovanie:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Neprítomní:

*Bátovciach, 11.12.2024*

*Ing. Peter Burčo*  
*starosta obce*

## Zámer na predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Bátovce, týmto na základe uznesenia OZ v Bátovce č. .... zverejňuje zámer na predaj:

**nehnutelného majetku obce v súlade s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** v obci Bátovce, k. ú. Bátovce na liste vlastníctva č. 1:

**-diel č.2 od pozemku C-KN p.č. 8479, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8m<sup>2</sup>, k pozemku C-KN p.č. 373/3, zastavaná plocha a nádvorie**

**-diel č.3 od pozemku C-KN p.č. 8479, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6m<sup>2</sup>, k pozemku C-KN p.č. 373/1, zastavaná plocha a nádvorie**

uvedené diely v zmysle Geometrického plánu č. 101/2024 na zameranie stavieb p.č. 373/2,3 a úpravu hranice pozemku p.č.373/1, 372, vyhotoviteľ Ing. Pavel Lauko- Geodetická kancelária, Narcisová 2942/2, 934 01 Levice, IČO: 34282181, vyhotovil Štefan Boďo dňa 18.10.2024, úradne overila dňa 31.10.2024 Ing. Erika Zakhariášová pod číslom G1 – 1462/2024 (ďalej len „Geometrický plán“)

vo výlučnom vlastníctve obce Bátovce, Bátovce č.2, 935 03 Bátovce, IČO: 00306771 so spoluvlastníckym podielom 1/1

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov so spoluvlastníckym podielom 1/1 v prospech Ferko Mondek , rod. Mondek, narodený 24.3.1981 , bytom Bátovce č.219, 935 03 Bátovce a manželka Eva Mariana Mondek, rod. Terič, narodená 28.10.1981, bytom Bátovce č.219, 935 03 Bátovce

za kúpnu sumu 141,26€ ( spolu predávaná výmera 14m<sup>2</sup>, 10,09€/m<sup>2</sup>), podľa všeobecnej hodnoty na základe porovnania ceny s obdobným majetkom obce

**spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov**

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že predávané diely pozemku sú funkčne prislúchajúce k susedným pozemkom vo vlastníctve žiadateľa v súvislosti s výstavbou realizovanou v minulosti na pozemku obce žiadateľom, napr. prístavbou rodinného domu, garáže, oplotenia, pričom uvedenú stavbu nie je možné odstrániť alebo premiestniť (podľa Článku 5 bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bátovce“)

V Bátovciach dňa 12.12.2024

Ing. Peter Burčo

starosta obce