

JUDr. Ľubomír Pekár – súdny exekútor, Exekútorský úrad Šaľa
P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa, IČO: 34046917, IČ DPH: SK 1020278897
Tel.: 031/7706289, 7707643, 7705270, mail: podatelna.pekar@eusalas.sk

1035/2022-100

Vyhľadávka
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad Šaľa – súdny exekútor JUDr. Ľubomír Pekár so sídlom v Šali na ul. P. Pázmaňa 49/3 **vyhlasuje dražbu nehnuteľností**, povinného Pokorackí Ondrej, 196, Bátovce, IČO: 52297781, nar.: 27.04.1968

na deň 19.03.2026 o 13:00 hod.

v kancelárii Exekútorského úradu, P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa

Predmet dražby:

Jedná sa o nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 476: Okresný úrad Levice, kat. územie: Bátovce

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 476

Obec: Bátovce
Okres: Levice

Katastrálne územie: Bátovce
Okresný úrad Levice

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
444	664	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	0	
445	311	Záhrada	4	1	0	

Stavby

Súpisné číslo na parcele	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
číslo				
196 444	10	Rodinný dom	0	1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),
spolu vlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Pokorackí Ondrej r. Pokorackí a Jana Pokoracká r. Kršiaková, Bátovce 196, Bátovce, PSČ 935 03, SR, Dátum narodenia: 27.04.1968, Podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:

Podľa znaleckého posudku Ing. Peter Villant, znalec v odbore nehnuteľnosti, č. znal. posudku 311/2025 zo dňa 31.12.2025 bola všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená sumou: 52.900,- EUR .

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závary, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie: 52.900,- Eur

Výška zábezpeky: 26.450,- Eur

Dražobnú zábezpeku uhradíte prevodom peňažných prostriedkov na účet súdneho exekútora vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pobočka Šaľa, č.ú.: SK6611110000006715716034, variabilný symbol: 103522. Neúspešnému záujemcovi o kúpi nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom bude zábezpeka vrátená bankovým prevodom v lehote najneskôr 7 dní od termínu dražby.

Dražobnú zábezpeku ste povinní zložiť tak, aby bola najneskôr dňa 18.03.2026 do 16.00 hod. pripísaná na účet súdneho exekútora v zmysle ust. § 339 ods.2 Obchodného zákonníka, podľa ktorého sa táto povinnosť považuje za splnenú pripísaním na účet súdneho exekútora v jeho banke. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Pred dražbou je potrebné preukázať sa dokladom o zložení dražobnej zábezpeky.

Zaplatenie najvyššieho podania :

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá sa začína dňom udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, pobočka Šaľa, č.ú.: SK6611110000006715716034, variabilný symbol: 103522.

Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom dražby neviaznu žiadne závary ani vecné bremená.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a po zaplatení najvyššieho podania.

Vyzývam všetky osoby , ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby, a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe

ako dražiteľa. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 10.03.2026 o 13:00 hod., Bátovce, súpisné číslo 196.

Vyzývam povinného, aby v určenom čase a mieste obhliadky umožnil záujemcom obhliadku, a to za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.

Na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

P o u č e n i e: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Šali dňa 20.01.2026

JUDr. Ľubomír Pekár
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 ods. 1 Exekučného poriadku