

OBEC BÁTOVCE

935 03 Bátovce 2

Č. j.: 140/2025

Bátovce, dňa 13.11.2025

Evid. č.: 350/2025-SP/sab

STAVEBNÉ POVOLENIE

-Verejná vyhláška-

Titl.

žiadateľka: **Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36 361 518)**

sídlom: **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**

v zastúpení: **Čerešňová aleja s.r.o., zástupca Patrik Marton - konateľ**

IČO: 55 652 051

sídlom: **Bobuľová 6404/13, Levice**

požiadal dňa: 14.3.2025 o vydanie stavebného povolenia na energetickú stavbu / líniovú stavbu:
„IBV Čerešňová aleja - Bátovce“, časť SO.07 - Prekládka VN vedenia.

Obec Bátovce, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona a v stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti rozhodol **t a k t o :**

S T A V B A

„IBV Čerešňová aleja - Bátovce“,

ktorej účelom je demontáž jestvujúceho vzdušného 22 kV vedenia č. 365 medzi navrhovaným podperným bodom 2x12/20 č.1 a navrhovaným podperným bodom 2x12/20 č. 2. Demontujú sa podperné body s príslušenstvom a AlFe vodiče - cca. 217 m. Existujúci podperný bod č. 4010 bude vymenený na nový typu 2x12/20 č. 1. Na vymenenom podpernom bode 2x12/20 č. 1 bude zrealizovaný prechod vzduch - kábel. Na podperný bod bude osadená ťažká konzola, odbočná konzola, kompozitné kotevné izolátory, úsekový odpínač typu OTE 25/400- 32, konzola káblovej koncovky. Od nového podperného bodu 2x12/20 č.1 preložka VN sa zrealizuje pomocou kábla typu NA2X5(F)2Y 1x240 mm² v celkovej dĺžke trasy cca. 3 x 258 m. Trasa káblového vedenia bude situovaná vo voľnom priestranstve v zelenom páse, až k navrhovanému podpernému bodu 2x12/20 č.2. Káblové vedenie bude ukončené na novom podpernom bode 12/20 č.1 pomocou vonkajších káblových koncoviek a bude ukončené na navrhovanom železobetónovom podpernom bode 2x12/20 č. 2. Tu bude realizovaný prechod kábel-vzduch. Existujúci podperný bod č. 4013 bude vymenený na nový 2x12/20 č. 2. Káblové vedenie bude ukončené na podpernom bode 2x12/20 č. 2 pomocou vonkajších káblových koncoviek, s členením stavby na:

Stavebné objekty:

- SO.07 - Prekládka VN vedenia

v nasledovnom rozsahu:

Jestvujúce vzdušné 22 kV vedenie č. 365 medzi navrhovaným podperným bodom 2x12/20 č.4010 a navrhovaným podperným bodom 2x12/20 č.4010 sa zdemontuje podľa výkresu č.E01. Demontujú sa podperné body č. 4010, 4011, 4012 a č.4013 s príslušenstvom a AlFe vodiče - cca. 217m. Existujúci podperný bod č. 4010 sa vymení na nový typu 2x12/20 č. 4010. Na vymenenom podpernom bode 2 x 12/20 č. 4010 sa zrealizuje prechod vzduch – kábel. Na podperný bod sa osadí ťažká konzola, odbočná konzola, kompozitné kotevné izolátory, úsekový odpínač typu OTE 25/400-32, konzola káblovej koncovky. Prechod vzdušného vedenia a káblového vedenia proti atmosférickému prepätiu bude chránený obmedzovačmi prepätia typu HDA 24N-NHH. Káblové vedenie je prichytené ku konzole káblovej koncovky. 22 kV káble (typu NA2XS(F)2Y 1x240 mm²) sú ukončené vonkajšími káblovými koncovkami typu RAYCHEM POLT 24D/1XO-L12B a prichytené k obmedzovačom prepätia typu HDA 24N-NHH. Prepojenie medzi vzdušným vedením a UO sa zrealizuje pomocou vodiča Al-Fe. Prechod káblového vedenia do zeme proti mechanickému poškodeniu je chránený uložením do ocelevej rúry D 159/6 mm. Koniec rúry nad zemou treba chrániť proti zatekaniu dažďovej vody do rúry. Uzemnenie podperného bodu bude zrealizované zemniacim pásom FeZn 30x4 mm pomocou ekvipotenciálnych kruhov do 6 Ohm, doplnené zemniacimi tyčami.

Od nového podperného bodu 2 x 12/20 č. 4010 VN káblové vedenie sa zrealizuje pomocou podzemného VN kábla typu NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm² v celkovej dĺžke trasy cca. 3 x 258 m. Trasa káblového vedenia bude situovaná vo voľnom priestranstve v zelenom páse, až k navrhovanému podpernému bodu 2 x 12/20 č. 4013.

Káblové vedenie sa ukončí na novom podpernom bode 12/20 č. 4010 pomocou vonkajších káblových koncoviek typu RAYCHEM POLT 24D/1XO-L12B a bude ukončené na navrhovanom železobetónovom podpernom bode 2 x 12/20 č. 4013 káblom typu NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm². Tu bude realizovaný prechod kábel-vzduch. Existujúci podperný bod č. 4013 sa vymení na nový 2 x 12/20 č. 4013. Na tento podperný bod sa namontuje ťažká konzola, odborná konzola, kompozitné kotevné izolátory, úsekový odpínač typu OTE 25/400-32 a konzola káblovej koncovky. Prechod vzdušného vedenia a káblového vedenia proti atmosférickému prepätiu bude chránený obmedzovačmi prepätia typu HDA 24N-NHH. Káblové vedenie je prichytené ku konzole káblovej koncovky. 22 kV káble (typu NA2XS(F)2Y 1 x 240 mm²) sú ukončené vonkajšími káblovými koncovkami typu POLT 24D/1XO-L12B a prichytené k obmedzovačom prepätia typu HDA 24N-NHH. Prepojenie medzi vzdušným vedením a UO sa zrealizuje pomocou vodiča Al-Fe. Prechod káblového vedenia do zeme proti mechanickému poškodeniu je chránený uložením do ocelevej rúry D 159/6 mm. Uzemnenie podperného bodu zrealizovať zemniacim pásom FeZn 30x4 mm pomocou ekvipotenciálnych kruhov do 6 Ohm, doplnené zemniacimi tyčami.

Káblové vedenie sa ukončí na podpernom bode 2 x 12/20 č. 4013 pomocou vonkajších káblových koncoviek typu POLT 24D/IXO-L-12B.

Kábel bude uložený do pieskového lôžka káblovej (ryhy 60 x 120 cm), proti mechanickému poškodeniu je chránený zakrytím ochrannými platňami). Celá trasa káblového vedenia bude označená výstražnou fóliou.

v obci: **Bátovce**, katastrálne územie: **Bátovce**,
na pozemku parc. č.: KN-C 6583/146, 6583/145, 6583/144, 6583/143, 6583/142, 6583/141,
6583/140, 6583/139, KN-E 6583/1, 6631, 6633, 6634 – líniová stavba.

sa podľa § 66 ods. 1, 2, 3 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov

P O V O L U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vyššie uvedená povoľovaná energetická stavba /líniová stavba „IBV Čerešňová aleja - Bátovce“, bude umiestnená v kat. území Bátovce, v obci Bátovce, na pozemkoch parc. č.: KN-C 6583/146, 6583/145, 6583/144, 6583/143, 6583/142, 6583/141, 6583/140, 6583/139, KN-E 6583/1, 6631, 6633, 6634 – líniová stavba, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Umiestnenie stavby je určené v územnom rozhodnutí č. j: 178/2024 zo dňa 13.9.2024 vydaného tunajším stavebným úradom a upresnené v situačnom výkrese „Situácia“, číslo výkresu „E01“, v mierke 1:500, vypracovanom v 2/2024, zodpovedný projektant Ing. Alexander Bognár, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal žiadateľ.

Projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní vyhotovil:

- Ing. Alexander Bognár, Hi - tech elektro s.r.o., Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda - zodpovedný projektant - autorizovaný stavebný inžinier.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky nesmie byť žiadnym spôsobom obmedzovaná a ohrozovaná.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.

5. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“). Použité stavebné výrobky musia spĺňať požiadavky Zák. č. 69/2009 Z. z. o stavebných výrobkoch.

6. Stavba bude ukončená najneskôr do: **24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

7. Stavbu sa bude uskutočňovať: dodávateľsky.

Zhotoviteľ stavby: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava

7.1 Stavbu a jej zmenu môže podľa ust. § 44 ods.1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

8. Podmienky napojenia na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia ap.), celkovú infraštruktúru a úprava staveniska:

- Po ukončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.

9. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Stavebník je povinný dodržať:

- a) podmienky určené v uznesení z 3. mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, pod č. 3M/III/2024 konaného dňa 19.02.2024:
- Ak stavebník bude pre účely vstupu na stavenisko počas výstavby IBV využívať miestnu komunikáciu KN-C 6583/73 a dôjde počas výstavby k poškodeniu alebo značnému opotrebovaniu tejto miestnej komunikácie bude vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebné objekty rodinných domov podmienené splnením podmienky dať túto miestnu komunikáciu do pôvodného stavu
 - Pred začatím stavebných prác na IBV je potrebné zabezpečiť bezpečný prechod žiakov a občanov z chodníka končiaceho pri budove materskej školy, s.č. 408 až k chodníku nachádzajúceho sa v areáli budovy základnej školy s.č. 368 a to realizáciou dočasného chodníka napríklad z jestvujúcich betónových panelov a dočasného oplatenia staveniska.
 - Stavebné objekty umiestňované týmto územným rozhodnutím, ktoré bude v ďalšom stupni konania povoľovať všeobecný stavebný úrad, budú môcť byť skolaudované až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačných rozhodnutí objektov povoľovaných špeciálnymi stavebnými úradmi.
 - Stavebník je povinný začiatok a koniec stavebných prác, ktoré budú realizované v areáli základnej školy Bátovce č. 368 na parcele KN-E 6583/1 a KN-C 6583/106 písomne oznámiť na obecný úrad v Bátovciach minimálne 14 dní pred ich začiatkom ako aj vhodne zabezpečiť stavenisko dočasným oplatením z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti žiakov a návštevníkov základnej školy.
 - V rámci novej IBV uvažuje investor s realizáciou nového chodníka do základnej školy, ktorý však končí mimo jestvujúcej brány do areálu základnej školy a mimo jestvujúceho chodníka v areáli základnej školy. Investor je povinný na svoje náklady presunúť jestvujúcu bránu do areálu základnej školy na miesto, kde bude končiť nový realizovaný chodník a zrealizovať vhodné napojenie nového chodníka na jestvujúci chodník v areáli základnej školy na svoje náklady.
- b) podmienky určené v súhlasnom vyjadrení Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, pre stavbu IBV Čerešňová aleja – preložka VN nadzemného vedenia (stavebné objekty: VN vzdušné vedenia (výmena podperných bodov, demontáž vzdušného vedenia, úsekový odpojovač) a VN káblové vedenia) zo dňa 9.4.2024:
1. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
 2. Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
 3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
 4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej

Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

5. Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy www.zsdis.sk.

6. Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.

7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

c) podmienky určené v stanovisku Slovenského pozemkového fondu, č.: SPFS92055/2024/740/003, SPFZ066053/2024 zo dňa 9.4.2025:

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na stavbu a s jej realizáciou na pozemkoch NV podľa predloženej žiadosti a PD za podmienky:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena, stavebné povolenie a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov NV,
- po dokončení stavby budú pozemky NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

d) podmienky určené v stanovisku Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Levice, č.: OU-LV-PLO1-2025/021863-002 zo dňa 29.9.2025:

Pri použití poľnohospodárskej pôdy investorovi stavby predpisuje povinnosť:

- poľnohospodársku pôdu používať len v najnutnejšom rozsahu podľa súhlasu a súčasne zabezpečiť, aby nedošlo ku škodám na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe predloženej bilancie skrývky humusového horizontu vyhotovenej Ing. Michalom Balážom, zo dňa 22.09.2025,
- narušenú poľnohospodársku pôdu rekultivovať, vrátiť do pôvodného stavu podľa predloženého „Návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu“ a v termíne do októbra 2026 písomne nahlásiť Okresnému úradu Levice, pozemkovému a lesnému odboru, pozemkovému oddeleniu ukončenie vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti.

e) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2025/009073-002 zo dňa 19.3.2025:

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny predmetná stavba je možná za nasledovných podmienok:

- počas stavebných prác rešpektovať § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody,
- realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody,
- stavebné práce v blízkosti drevín realizovať citlivo (ručne), aby nedošlo k poškodeniu nadzemnej ani podzemnej časti drevín.

f) podmienky určené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu v Nitre č.: Z-PUSR-022954/2024 zo dňa 27.3.2024:

určuje nasledovnú podmienku:

1. V súvislosti s predmetnou stavbou bude potrebné, aby stavebník Čerešňová aleja, s. r. o., Bobuľová 6404/13, 934 01 Levice, IČO 55652051, zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

g) podmienky určené vo vyjadrení SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č.: TD/NS/0722/2025/Be zo dňa 12.9.2025:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie

povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

10. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia (46d stavebného zákona).

11. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, zhotoviteľ stavby (43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona).

12. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou osobou alebo organizáciou na túto činnosť oprávnenou.

13. Pred začatím realizácie stavby, je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí. Pri križovaní a súbahu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle príslušných STN, zákonov a smerníc.

14. V prípade vzniku odpadov je stavebník povinný s nimi nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

15. Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

16. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad (§ 76 stavebného zákona).

17. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania (§70 stavebného zákona).

18. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. (§100 stavebného zákona).

19. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§103 stavebného zákona).

20. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v § 11 ods. 9), ods. 10) a ods. 12) Zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“):

- Podľa § 11 ods. 9) zákona o energetike, vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom

povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníkoví patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.

- Podľa § 11 ods. 10) zákona o energetike, nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkoví nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

- Podľa § 11 ods. 12) zákona o energetike, za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníkoví pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu si musí vlastník pozemku uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkoví pozemku vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba z a č a t á .

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava v zastúpení Čerešňová aleja s.r.o., v zastúpení Patrikom Martonom, Bobuľová 6404/13, Levice (splnomocnený zástupca žiadateľky), podal dňa 14.3.2025 žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre líniovú stavbu „IBV Čerešňová aleja - Bátovce“, časť SO.07 - Prekládka VN vedenia. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom dňa 13.9.2024 pod č. j.: 178/2024.

Po preskúmaní podania stavebný úrad v súlade s § 61 stavebného zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č.: 140/2025 zo dňa 8.10.2025 začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania). Stavebný úrad stanovil na základe podkladov žiadosti, kópie z katastrálnej mapy a na základe údajov uvedených stavebníkom v žiadosti, že sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bátovce a zverejnené na internetovej stránke obce Bátovce.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihladené (§61 ods. 3 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa v stavebnom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania k uskutočneniu stavby.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak niektorí z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a preskúmal najmä :

- súlad predloženej PD s vydaným územným rozhodnutím;
- splnenie podmienok určených územným rozhodnutím;
- splnenie požiadaviek týkajúcich sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu ustanovených stavebným zákonom;
- zabezpečenie komplexnosti a plynulosti výstavby, vybudovanie technického, občianskeho a iného vybavenia stavby potrebného na riadne užívanie stavby;
- spôsob uskutočňovania stavby a oprávnenie dodávateľa stavby na túto stavebnú činnosť;

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými prepismi. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Iné právo k dotknutým pozemkom, na ktorých má byť umiestnená a zrealizovaná povoľovaná stavba elektrického vedenia, bolo žiadateľom preukázané v zmysle vecného bremena k pozemkom, zapísaného v katastri nehnuteľností, podľa podmienok zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“).

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Bátovce.

Podľa ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného

stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti. Stavebný úrad pri vydávaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie v súlade s ust. § 66 ods.1 stavebného zákona, podľa ktorého v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodol o námietkach resp. pripomienkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia boli k žiadosti o povolenie stavby doložené vyjadrenia resp. stanoviská od nasledujúcich dotknutých orgánov a organizácií:

Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice, Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Levice, Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava, Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra - OZ Levice, SPP – distribúcia a.s. Bratislava, Krajského pamiatkového úradu Nitra, Obce Bátovce.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno d) stavebného zákona. Vzhľadom k rozsahu objektovej skladby stavby ide zároveň aj o stavbu rozsiahlu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku odvolanie treba podať na obec Bátovce, Bátovce 2, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli v Obci Bátovce a zverejnené na internetovej stránke Obce Bátovce. Za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje posledný deň vyvesenia rozhodnutia, resp. zverejnenia na internetovej stránke.

Dotknutým orgánom bolo rozhodnutie doručené osobitne, obvyklou formou.

Ing. Peter Burčo
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) – k rozhodnutiu č. j.: 140/2025 – 13.11.2025:

- stavebník: Čerešňová aleja s.r.o., v zastúpení Patrikom Martonom, Bobuľová 6404/13, Levice (splnomocnený zástupca žiadateľky);

- projektant: Ing. Alexander Bognár, Hi - tech elektro s.r.o., Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda;
- vlastníci dotknutých pozemkov reg. KN-C 6583/146, 6583/145, 6583/144, 6583/143, 6583/142, 6583/141, 6583/140, 6583/139, KN-E 6583/1, 6631, 6633, 6634 – k. ú. Bátovce;
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb reg. E-KN na parc. č.: 6630, 8571/9, 8571/8, 6583/2 – k. ú. Bátovce;

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok):

Obec Bátovce – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka:

Podpis a pečiatka.....

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Obec Bátovce, Bátovce 2,
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
3. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., OZ Levice, Ludanská 4, Levice,
4. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26,
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
6. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, Levice,
7. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, Levice,
8. Reg. úrad verejného zdravotníctva v Leviciach,
9. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava - Ružinov,
10. Okresné riaditeľstvo PZ v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, Ľ. Štúra 51, Levice,
11. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra,.

Na vedomie stavebníkov:

1. Čerešňová aleja s.r.o., v zastúpení Patrikom Martonom, Bobuľová 6404/13, Levice, (splnomocnený zástupca žiadateľky).