

Správa o činnosti výboru a plnení uznesenia z 27. apríla 2024

Pozemkovo-lesného spoločenstva urbarialistov - pozemkové spoločenstvo Bátovce
(ďalej len *spoločenstvo*)

Vážení členovia spoločenstva, predkladám správu o činnosti výboru spoločenstva od ostatného Zhromaždenia, ktorú Vám zasielame spolu s pozvánkou, vrátane výsledkov hospodárenia za rok 2024, návrhu rozpočtu na rok 2025 a návrh na uznesenie.

Orgány spoločenstva sa schádzali podľa aktuálnych potrieb a výbor spoločenstva riešil nasledovné úlohy:

- bol prerokovaný obsah zápisnice zo zhromaždenia vrátane príloh podľa programu rokovania, ktoré boli odovzdané na podpis overovateľom,
- boli skontrolované prezenčné listiny zo Zhromaždenia v súlade s uznesením a neboli zistené podstatné rozdiely v porovnaní s údajmi na zhromaždení,
- bol dohodnutý postup pre výplatu podielov za rok 2023 a ich nedoplatkov z predchádzajúcich rokov, boli doplnené čísla účtov členov spoločenstva podľa odovzdaných oznámení a bola vykonaná identifikácia vrátených podielov tak, aby boli vyplatené spolu s podielmi za rok 2024,
- OÚ Levice bola podaná informácia o zasadnutí zhromaždenia, Regionálnemu odboru SPF v Nitre bolo oznámené rozhodnutie spoločenstva o rozdelení zisku za rok 2023,
- notárskym úradom na požiadanie boli predložené podklady k dedičským konaniam,
- výbor si zvolil predsedu a rozdelil funkcie jednotlivým členom výboru (Gizea Chudá má na starosti financie – pokladňu, výplatu podielov v hotovosti; Pavol Gašpár má na starosti evidenciu členov, Martin Fiťka rieši komunikáciu s Lesmi SR a spolu s Pavlom Gašpárom sa podieľa na vyjednávaní dodatku k zmluve s Lesmi SR. Matúš Bernát sa venuje dokumentovaniu stavu lesa po ťažbe (stav ciest a porastov).
- Rovnako bol v súlade s Uznesením zvolený predseda Dozornej rady – stal sa ním starosta obce Peter Burčo.
- Bol podaný návrh na zápis zmeny údajov do registra pozemkových spoločenstiev podľa § 23 ods.1. zákona o pozemkových spoločenstvách
- Po podaní návrhu na zápis zmeny údajov v registri pozemkových spoločenstiev bola zrealizovaná zmena zodpovedných osôb za prístup k účtu spoločenstva, elektronickej schránke, preberanie poštových zásielok a iných povinností výboru.
- Informovali sme obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od konania zhromaždenia.
- Oznámili sme SPF rozhodnutie zhromaždenia o rozdelení zisku medzi členov spoločenstva za rok 2023 do 30 dní od konania zhromaždenia.
- Boli vyplatené podiely na zisku členom spoločenstva podľa výšky ich podielov za rok 2023 v čiastke schválenej Uznesením
- Na poslednej schôdzi Vás pán Mravík informoval o zámere podpísať Zámennú zmluvu s pánom Kosecom a jeho manželkou. Na základe vyjadrenia OÚ Levice, katastrálneho odboru zo dňa 26.7.2024, ktorý svojim rozhodnutím zamietol túto zámenu s odôvodnením, že by túto zmluvu s pánom Kosecom museli podpísať všetci spoluvlastníci spoločenstva sme sa dohodli na podpise nájomnej zmluvy s pánom Kosecom.

Bola vybavená žiadosť pána Štubňu o zaslanie zápisníc z valných zhromaždení spoločenstva za roky 2020 a 2021.

- boli skontrolované účtovné doklady pre spracovanie daňového priznania a účtovnej závierky za rok 2024 a odovzdanie daňovému úradu, ako aj zabezpečená úhrada dane z príjmu za rok 2024,
- V roku 2024 sme sa rozhodli zmeniť spôsob vedenia evidencie členov z pôvodného excelového dokumentu a začali sme používať aplikáciu Profievidencia. Táto aplikácia sťahuje údaje o členoch spoločenstva priamo z katastra nehnuteľností, čiže nie sme závislí od informácií o predaji, alebo nadobudnutí podielov (či už kúpou alebo dedením) od členov spoločenstva. Túto aplikáciu využívame aj na výplatu podielov, alebo pozývaní na valné zhromaždenie. Cena za používanie aplikácie je približne 150 €/ ročne, čo považujeme za primeraný náklad voči úspore času venovanému sledovaniu a zaznamenávaniu zmien v katastri do excelového zoznamu vedeného výborom
- bolo vykonané rozdelenie odmien a náhrad členom orgánov spoločenstva do výšky schválenej zhromaždením,
- výbor upozorňuje členov spoločenstva na dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona o pozemkových spoločenstvách a zo Zmluvy o spoločenstve, hlavne na povinnosť nahlasovať všetky zmeny evidovaných skutočností v zozname členov, hlavne ponukovú povinnosť vlastníka pri predaji podielov, zmeny adresy, priezviska a podobne. Zmeny je možné oznámiť aj na e-mailovú adresu predsedu uvedenú v pozvánke,
- Výbor poveril predsedu pripraviť materiály ktoré budú doručené členom spoločenstva spolu s pozvánkou, správa dozornej rady a správa lesného hospodára budú predložené na zhromaždení. Členom ktorí oznámili svoje emailové adresy bude pozvánka s materiálmi doručená emailom, ostatným členom poštou alebo osobne (v mieste sídla spoločenstva) najneskôr do 15 .októbra 2025.
- V roku 2024 skončila platnosť nájomnej zmluvy s Lesmi Slovenskej republiky, š. p. a valné zhromaždenie v Uznesení uložilo Predsedovi spoločenstva úlohu zabezpečiť úkony súvisiace s uzatvorením nájomnej zmluvy s Lesmi SR, š. p. na roky 2025 až 2034. Do polovičky roku 2025 pracovali taxátori na príprave Plánu Starostlivosti o les a my sme v júni dostali od Lesov SR návrh podmienok nájmu. Keďže sme s navrhovanými podmienkami a znením zmluvy nesúhlasili, začalo sa vyjednávanie o nových podmienkach a znení zmluvy. Toto vyjednávanie nie je v súčasnosti ukončené, hoci sme dosiahli predbežnú dohodu na výške nájmu. Aktuálne čakáme na vyjadrenie vedenia spoločnosti k obsahu zmluvy. Naším cieľom je pripraviť transparentnú zmluvu, ktorá nám vytvorí podmienky pre priebežnú kontrolu jej plnenia.
- Keďže platba za nájom od spoločnosti Lesy SR z dôvodu vyjednávania o výške nájmu zatiaľ na náš účet v roku 2025 uhradená nebola, neumožňuje nám to vyplatiť členské podiely za rok 2024. Tieto budú vyplatené v čo najkratšom čase po prijatí platby od Lesy SR.
- Pokiaľ sa z akéhokoľvek dôvodu nemôžete zúčastniť valného zhromaždenia, prosím Vás o splnomocnenie Vám známeho člena spoločenstva, ktorý sa plánuje zúčastniť, alebo člena výboru pozemkového spoločenstva, aby Vás na zhromaždení zastúpili. Na tento účel je k pozvánke priložený vzor splnomocnenia.

Záverom chcem požiadať tých, ktorým táto pozvánka bola doručená poštou, aby výboru oznámili (na adresu uhrincat@hrman.sk, alebo mail@pavolgaspar.sk, alebo SMS na číslo 0903 55 66 55) svoju adresu elektronickej pošty. Radi by sme aj z dôvodu šetrenia nákladov na poštovné a úsporu času na tlač a zasielanie, obmedzili distribúciu tlačенých pozvánok na minimum.