

Obec Bátovce, Bátovce 2, 935 03 Bátovce

Obec Bátovce, na základe súhlasu a schválenia Obecným zastupiteľstvom v Bátovciach, prijatým na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Bátovciach dňa 25.06.2025, č. uznesenia 22/XI/2025, zverejňuje nasledovné

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže č. 3/2025

podľa ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov a ustanovení § 281 až § 288
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na podávanie
návrhov na uzavretie kúpnej zmluvy.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Obec Bátovce

Sídlo: Bátovce 2, 935 03 Bátovce

IČO: 00306771

Zastúpená: Ing. Peter Burčo, starosta obce

Kontaktná osoba: Ing. Peter Burčo

Kontakt: 0918 385 494, e-mail: starosta@batovce.sk

Účet obce Bátovce pre účely súťaže:

Ústav: Prima banka Slovensko, pobočka Levice

IBAN: SK3356000000007116747001,

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom prevodu
vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

2.1 Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľného majetku obce Bátovce, a to

Pozemok evidovaný Okresným úradom levice, katastrálny odborom na liste vlastníctva č. 1, parcela registra „C“ KN p. č. 150, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265m² pozemok parcela registra „C“ KN p. č. 151, druh záhrada o výmere 381m² a stavbu rodinný dom so s.č. 308 na pozemku C-KN, p.č.150, katastrálne územie Bátovce, Obec Bátovce. (ďalej ako „pozemok“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

Uvedené parcely sú podľa Územného plánu obce Bátovce určené ako plochy pozemkov rodinných domov a plochy pozemkov záhrad rodinných domov.

(ďalej ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet obchodnej verejnej súťaže“).

2.2 Predmet obchodnej verejnej súťaže sa nachádza v intraviláne obce Bátovce a je prístupný cez pozemok C-KN parc. č. 8484/1, kat. územie: Bátovce, ktorej vlastníkom je Obec Bátovce.

23 Účastníkom ponúkaná kúpna cena za predmet obchodnej verejnej súťaže nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **1 3 000,- EUR**, ktorá bola stanovená uznesením 22 / XI / 2025 ako minimálna suma za nehnuteľnosť.

Obec Bátorvce, Bátorvce 2, 935 03 Bátorvce

3. Typ zmluvy:

3.1. Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka.

4. Lehota na predloženie návrhu:

4.1 **Súťaž sa začína** dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Bátorvce a dňom uverejnenia na webovej stránke obce Bátorvce, t. j. dňa **02.07.2025**

4.2 **Uzávierka** na predkladanie ponúk je **21.07.2025 o 12:00 hod.**
Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté.

5. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

5.1 Účastník súťaže môže predložiť iba jeden súťažný návrh.

5.2 Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie ponúkanej nehnuteľnosti ako celku.

5.3 Súťažný návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

5.4 Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

5.5 Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

a) identifikačné údaje účastníka súťaže:

- pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis; ak je záujemca ženatý/vydatá a manželia majú zriadené BSM, uviesť rovnaké údaje aj manžela / manželky
- pri fyzickej osobe podnikateľa: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,
- pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,

b) označenie kontaktnej osoby účastníka súťaže menom a priezviskom, telefonický kontakt a e-mailová adresa,

c) originál alebo overenú fotokópiu výpisu z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži, nie starší ako 3 mesiace,

d) vyhlásenie o tom, že uchádzač nemá žiadne záväzky voči obci Bátorvce a voči príslušnému daňovému úradu,

e) predmet žiadosti o kúpu, ktorým sa rozumie predmet obchodnej verejnej súťaže,

f) návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže, pričom ponúkaná kúpna cena nesmie predstavovať sumu nižšiu ako **13.000,- EUR.**

g) záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa v deň podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 5 pracovných dní po pripísaní celej kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 5 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),

h) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,

i) vyhlásenie účastníka súťaže, že mu je faktický a právny stav predmetu prevodu dobre známy,

j) záväzok účastníka súťaže kúpiť predmet obchodnej verejnej súťaže tak, ako stojí a leží,

k) súhlas účastníka súťaže so súťažnými podmienkami.

5.6 Súčasťou súťažného návrhu musí byť odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže o finančnej zábezpeke.

Obec Bátovce, Bátovce 2, 935 03 Bátovce

6. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 6.1 Účastník súťaže je povinný zložiť **finančnú zábezpeku** minimálne vo výške **500,- Eur**, a to vkladom alebo prevodom na účet vyhlasovateľa súťaže s variabilným symbolom **032025**. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom odpis prevodného príkazu alebo potvrdenie banky o realizácii vkladu alebo prevodu na účet vyhlasovateľa súťaže. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 6.2 Vybratému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 6.3 Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená do 30 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená uchádzačovi do 30 pracovných dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 6.4 V prípade, že po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z akýchkoľvek iných dôvodov, na základe ktorých on spôsobil neuzatvorenie kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- 6.5 Fyzická osoba musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť 18 rokov.
- 6.6 Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.7 Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov (uzávierky).
- 6.8 Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 6.9 Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne obce Bátovce, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením: „**Obchodná verejná súťaž č. 3/2025 – NEOTVÁRAŤ**“, v termíne určenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa www.batovce.sk, a úradnej tabuli obce Bátovce alebo zaslaný na adresu Obec Bátovce, Bátovce 2, 935 03 Bátovce s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 6.10 Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 30 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením jej výsledku.
- 6.11 **Vyhlasovateľ podmieňuje prevod** nehnuteľnosti jeho **schválením** Obecným zastupiteľstvom v Bátovciach.
- 6.12 Vyhlasovateľ a vybratý účastník súťaže uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní odo dňa schválenia víťazného uchádzača Obecným zastupiteľstvom v Bátovciach, v opačnom prípade platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
- 6.13 Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž kedykoľvek zrušiť (§ 283 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom v Bátovciach.

Obec Bátovce, Bátovce 2, 935 03 Bátovce

- 6.14 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu, až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obečným zastupiteľstvom v Bátovce.
- 6.15 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 6.16 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- 6.17 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- 6.18 Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 6.19 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s účastníkom súťaže, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- 6.20 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť návrh účastníka, ak je tento dlžníkom vyhlasovateľa na miestnych daniach a poplatkoch po lehote splatnosti alebo má záväzky voči obci po lehote splatnosti.

7. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 7.1 Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- 7.2 **Kritériom** pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena.**

8. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

- 8.1 Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

9. Oboznámenie sa s predmetom ponuky:

- 9.1 Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže, vrátane oboznámenia sa s príslušnou písomnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu obchodnej verejnej súťaže a podkladmi k obchodnej verejnej súťaži poskytnutými vyhlasovateľom, je možné uskutočniť po predchádzajúcej dohode s vyhlasovateľom súťaže, najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku Ing. Peter Burčo, starosta obce, tel.: 0918 385 494, e-mail: starosta@batovce.sk

V Bátovciach, dňa 02.07.2025

Ing. Peter Burčo
starosta obce Bátovce