



***Obstarávateľ:***

Obec Bátovce

***Okres:***

Levice

***Kraj:***

Nitriansky

***Spracovateľ:***

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: [architekti@atriumstudio.sk](mailto:architekti@atriumstudio.sk)

[www.UzemnePlany.sk](http://www.UzemnePlany.sk)

***Hlavný riešiteľ:***

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

***Zodpovední riešitelia:***

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Ing. arch. Marek Bakalár

***Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:***

Ing. Danka Gajdošová - 266

*Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Bátovce*

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V BÁTOVCIACH**  
SCHVÁLENÉ UZNESENÍM ČÍSLO: **7/XIII/2019**  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ **VZN č.3/2019**  
DÁTUM SCHVÁLENIA: **19.06.2019**

**ING. PETER BURČO**  
STAROSTA OBCE  
BÁTOVCE

PEČIATKA

## Obsah

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia .....	5
1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia .....	5
1.3 Zásady urbanistickej kompozície .....	5
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia .....	6
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia .....	9
4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	9
4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy .....	9
4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody .....	10
4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie .....	11
4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom .....	11
5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene .....	11
6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie .....	12
7. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	14
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území .....	14
8.1 Ochranné pásma .....	14
8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry .....	14
8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení .....	14
9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie .....	15
10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov .....	15
12. Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	15
12.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-R Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky ...	15
12.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Bátovce .....	15
13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	15

### **Zoznam skratiek:**

- NSK - Nitriansky samosprávny kraj
- NK - Nitriansky kraj
- BD - bytový dom
- CO - civilná ochrana
- CR - cestovný ruch
- ČOV - čistiareň odpadových vôd
- ČS – čerpacia (hydrofórová) stanica
- DS - dom služieb
- HD - hospodársky dvor
- HaZZ - hasičský a záchranný zbor
- CHKO – chránená krajinná oblasť
- LHC - lesný hospodársky celok
- LP - lesný pozemok
- KO - komunálny odpad
- k.ú. - katastrálne územie
- MŠ - materská škola
- MK - miestna komunikácia
- NKP - národná kultúrna pamiatka
- OcÚ - obecný úrad
- OP - ochranné pásmo
- OV - občianska vybavenosť
- PaR – prieskumy a rozbor
- PP - poľnohospodárska pôda
- PD - poľnohospodárske družstvo
- POH - program odpadového hospodárstva
- PAD - pravidelná autobusová doprava
- PZ - požiarna zbrojnica
- RD - rodinný dom
- ROEP – register obnovenej evidencie pozemkov
- TS - trafostanica
- TTP - trvalo trávny porast
- ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
- ÚPN-O - územný plán obce
- ÚPN –R - územný plán regiónu
- ÚZPF SR - ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
- VN - vysoké napätie elektrické
- VN Bátovce – vodárenská nádrž Bátovce
- VPS - verejnoprospešné stavby
- VZN - všeobecne záväzné nariadenie
- ZUŠ - základná umelecká škola
- ZŠ - základná škola

# 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

## 1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Bátovce rozvíjať ako samostatnú, administratívne–správnu obec, členenú na katastre Bátovce a Jalakšová a ktorá je súčasťou Nitrianskeho kraja, okresu Levice a mikroregiónu Tekov a spádového územia okresného mesta a leží v dotyku s pohrnskou rozvojovou osou druhého stupňa: Tlmače – Levice – Želiezovce - Štúrovo.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-O Bátovce a ÚPN – R Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky č.1.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať funkcie v k.ú. obcí:

*prírodoochranné* - chránené územia CHKO Štiavnické vrchy,

- biokoridory a biocentrá nadregionálneho a miestneho významu,

*vodohospodárske* - zdroje pitnej vody,

- hydromelioračné zariadenia – odvodňovací a závlahový systém vrátane vodárenskej nádrže,

*rekreačno –oddychové* - k.ú. obce rozvíjať ako súčasť Nitrianskeho regiónu CR nadregionálneho významu, IV kat..

- východnú časť k.ú. rozvíjať ako aglomeráciu CR v rekreačnom priestore Lipovina orientovanom na koncom týždennú rekreáciu, najmä letného využitia s ťažiskom v rekr. lokalite Jazero,
- rekreačný priestor orientovať na celoročný CR – pešia a cykloturistika, kúpanie, člňkovanie, rybolov, agroturistika, vinohradníctvo, poľovníctvo,
- do aglomerácie CR Lipovina zahrnúť i obec s bohatou históriou a disponibilitou ubytovania na súkromí, organizovania kultúr. podujatí medzinár. významu a pod.,

*dopravné* – križovatku ciest II. a III. tr. technicky prispôbiť významu ciest,

*ostatné* - zachovanie a rozvoj siete značkovaných turistických a cykloturistických trás,

- uchovať vysoko rozvinuté poľnohospodárstvo a lesohospodárstvo.

## 1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Územie obce členiť na tieto priestorové jednotky:

**Bátovce** – v rámci základnej funkčnej, priestorovej a prevádzkovej štruktúry:

- posilniť funkciu komplexného sídla vo sfére bývania, poľnohospodárstva a lesohospodárstva, občianskeho vybavenia, rekreácie a funkciu dopravnej križovatky,
- plochy bývania lokalizovať prevažne v zastavanom území a mimo neho v závislosti od kvality dopravného sprístupnenia a napojenia na siete TI,
- rešpektovať výrobné areály v súčasnom rozsahu,
- vyššie spoločenské funkcie lokalizovať do centra obce a vytvoriť podmienky na jeho revitalizáciu,
- rešpektovať mimoriadne pamiatkové hodnoty obce a ich širšie krajinné začlenenie,
- optimalizovať všetky rozvojové plochy vo vzťahu k ochrane pamiatkovej zóny.

**m.č. Jalakšová** - posilniť funkciu bývania a uchovať poľnohospodárstvo.

**Rekreačný priestor Lipovina** zahrňujúci všetky rekreačné lokality vrátane Jazera a spolu s obcou transformovať na rovnomennú aglomeráciu rekr. lokalít s jadrom v rekr. priestore Jazero a východiskovým bodom v centre obce:

*Polyfunkčné stredisko CR Jazero* – rozšíriť sezónne funkcie jestv. základne CR na brehu VN,

*Vinohradnícka osada Lochy* – revitalizovať verejné priestranstvá,

*Camping* - revitalizovať ubytovacie funkcie,

*Záhradkárská osada EMO Mochovce* – stabilizovať,

*Chatová oblasť Fertále a Slávičky* – stabilizovať.

### Ostatné priestory

*Vinohradnícka osada Jabloňovské vrchy a vinohrady Jalakšová* - stabilizovať,

*Cestársky dom* – stabilizovať.

Lesno - lúčna krajina bude plniť prírodu a vodoochrannú úlohu a spolu so sieťou turistických trás (pešie, cyklistické, lyžiarske, trasy pre jazdu koní a záprahov) bude sprístupňovať atraktívne krajinné prostredie.

## 1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať zo snahou o čo najcitlivejšie zakomponovanie nových

- funkcií do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce a m.č., ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor pamiatkovej zóny, nových obytných zón a strediska CR Jazero, ktoré umožňujú odvážnejšie kompozície i merítko zástavby,
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby v obci a na krajinu – výškové akcenty, vjazdy do obce, vyhlídkové body, aleje a pod.,
  - za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť katastr. územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, odpadkové koše, studničky, altánky, posilňovne a pod).

## **2. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2, 3.

***PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV*** - výstavba nových RD povolená na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; max. nadzemná podlažnosť - 1 NP + podkrovie; stavebná čiara je min. 5 m od oplotenia

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej, alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva – prístrešok, garáž, altánok, ohnisko, spevná plocha

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

***PLOCHY POZEMKOV ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV***

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre pestovanie poľnohospod. plodín

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- pomocné objekty – prístrešok pre záhradkárske náčinie,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

***PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV*** – výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min. 10 m a max.. podlažnosť – 2 NP - jestvujúce plochy bývania, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená - plochy v dotyku s jestv. bytovými domami sú určené pre skvalitnenie. bývania. – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3 NP.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie a pre rekreačné zázemie jestv. bytových domov,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

***PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA***

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
  - garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
  - športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
- c/ výnimočne sú prípustné:
- administratívne budovy
  - doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

***PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA*** - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami a námestím- sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku; koeficient zastavania pozemku do 0,4 a max. podlažnosť - 2 NP a podkrovie

- a/ územie slúži:
- pre umiestnenie viacúčelových objektov a zariadení základnej občianskej vybavenosti kombinovaných s funkciou bývania
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- zariadenia pre prechodné ubytovanie
  - garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení
- c/ výnimočne sú prípustné: hygienicky nezávadné služby
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

***PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU a ODDYCHU***

- a/ územie slúži:
- najmä pre športovú a rekreačnú činnosť
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- športové objekty a zariadenia
  - objekty pre doplnkovú športovú vybavenosť
  - doplnujúcu servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- c/ výnimočne sú prípustné:
- žiadne objekty
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

***PLOCHY POZEMKOV CESTOVNÉHO RUCHU A TURIZMU*** – koeficient zastavania pozemku do 0,1 - 0,2; max. podlažnosť - 2 NP+podkrovie

- a/ územie slúži:
- pre koncentrované umiestnenie verejných športovo-rekreačných objektov, zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva
- b/ na území je prípustné umiestniť:
- verejné rekreačné objekty a zariadenia pre stravovanie, ubytovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
  - objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky
  - objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru
- c/ výnimočne sú prípustné:
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti
- d/ zakázané sú:
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

***PLOCHY POZEMKOV VEREJNÝCH PLÁŽOVÍSK*** – plochy okolo vodnej nádrže vytvárajúce verejný a prístupný rekreačný systém určený na rekultiváciu a vybavenie kvalitným turistickým zariadením.

- a/ územie slúži:
- pre prevažne prímestskú rekreáciu,
- b/ na území je prípustné umiestniť:

- chodníky, móla, prvky urbanistického dizajnu – ihriská, lavičky, odpadkové koše, VO, pitné fontánky a pod.

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

***PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKYCH A VINOHRADNÍCKYCH CHÁT*** – *jestv. lokality bez možnosti ďalšej výstavby objektov*

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre individuálnu rekreáciu v záhradkárskych a vinohradníckych objektoch prevažne návštevníkom a to v jestvujúcich osadách a lokalitách

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- doplnkovú športovú vybavenosť
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

***PLOCHY POZEMKOV LOCHOV*** – *tradičné vinohradnícke usadlosti bez možnosti dostavby, či nadstavby vinohradníckych domčekov*

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre vinohradnícku činnosť a vinárstvo prevažne návštevníkom a to v jestvujúcej osade

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- technické objekty, slúžiace vinohradníckej a rekreačnej činnosti

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

***PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA*** - *plochy jestvujúcich zariadení*

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

***PLOCHY POZEMKOV CINTORÍNOV***

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

***PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE***

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúľ

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

***PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPOD. DVOROV***

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov koní a oviec nevyžadujúci vymedzenie OP nad 100 m

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- doplnkovú vybavenosť na báze agroturistiky, ako aj objekty pre šport a oddych
- liehovar
- technické objekty slúžiace poľnohospod. činnosti a turistike

d/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV ĽAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV** - koeficient zastavania pozemku do 0,5; max. podlažnosť – 2 NP (7 m)

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHA POZEMKU KOMPOSTOVISKA A ZBERNÉHO DVORA**

a/ ú z e m i e s l ú ž i :

- pre zber a triedenie komunálneho odpadu a kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii,

c/ z a k á z a n é s ú :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**Upozornenie pre všetky funkčné plochy:**

*Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.*

### **3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**

- v jestvujúcich a nových objektoch vytvoriť podmienky pre aktuálne požiadavky obce,
- nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v účelových a polyfunkčných objektoch v centre, pri ZŠ – dom soc. starostlivosti a oproti ZVaK,
- dobudovať a rozšíriť jestv. verejný športový areál obce; Ďalšie športoviská zriadiť pri evanj. kostole a oproti pekárni,
- turistické vybavenie realizovať v účelových objektoch v rámci rekr. lokality Jazero a polyfunkčných budovách v obci,
- rozšíriť plochu existujúceho cintorína.  
Zobrazenie vo výkrese č. 2 a 3.

### **4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy**

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- v celom úseku zastavaného územia prestavať cesta II/524 na plnohodnotnú kategóriu MZ 8,5/50, so šírkou vozovky 7,5 m a v zmysle ÚPN-R Nitrianskeho kraja, ZaD č.1 v extraviláne prestavať ju na kategóriu C 9,5/80,
- pozdĺž cesty II/524 obojstranne vybudovať chodníky pre peších min. šírky 2,0 m s bezbariérovou úpravou s prvkami pre nevidiacich
- pozdĺž prieťah cesty III/1551 a III/1553 cesty vybudovať min. jednostranne chodník pre peších šírky 2,0 m a v úsekoch kde je už chodník zrealizovaný prestavať na min. požadovanej šírke 1,5 m v zmysle STN 73 6110,
- cestu III/1552 mimo zastavané územie obce prestavať na kategóriu C 7,5/60 a v zastavanom území obce jednostranne vybudovať chodník pre peších šírky min. 2,0 m,
- pre križovatku ciest II/524 s III/1553, ktorá je situovaná na námestí obce spracovať komplexné bezkolízne riešenie,
- na námestí diferencovať pešiu od dynamickej a statickej automobilovej dopravy s bezkolíznym situovaním zastávok pravidelnej verejnej osobnej dopravy (PAD),
- v nových lokalitách rodinných domov budovať pre sprístupnenie riešených území komunikácie



radené do funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/40 a pozdĺž nich min. jednostranné chodníky šírky min. 2,0 m,

- systém obslužných komunikácií rekreačného areálu Jazero vybudovať kategórie MOU 6,0/40 s prvkami ukľudnenia,
- realizovať min. jednostranné chodníky pozdĺž existujúcich a plánovaných miestnych komunikácií, min. šírka chodníka 1,5 m v zmysle STN 73 6110,
- v rámci budúcej revitalizácie námestia obce realizovať pešie chodníky a nástupné plochy s bezkolíznym a bezbariérovým prepojením objektov občianskej vybavenosti a zastávok PAD,
- vyznačiť turistický cyklochodník Dr. Téryho so smerom vodná nádrž Bátovce - Žemberovce.
- obyvatelia bývajúci v rodinnej zástavbe sú povinní zabezpečiť garážové státa a odstavné plochy pre svoje potreby na vlastných pozemkoch,
- pri návrhu nových podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov, alebo areálov požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 110 na vlastnom pozemku - zabránenie parkovania vozidiel na miestnych komunikáciách,
- v centrálnej zóne doplniť potrebné parkovacie plochy (pri obecnom úrade a pod PZ),
- zabezpečiť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest rovnom minimálne 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110,
- na všetkých zastávkach PAD zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy pre zastavovanie autobusov mimo jazdných pruhov zberných komunikácií, v zmysle ukazovateľov STN 73 6425,
- autobusové zastávky na komunikáciách prestavať tak, aby pešie prechody na komunikáciách boli vyznačené za zastávky PAD, z dôvodu bezpečného prechodu pre peších cez vozovku,
- na všetkých zastávkach osadiť obojstranne prístrešky pre cestujúcich a zrealizovať čakacie priestory pre cestujúcich pre zvýšenie bezpečnosti a komfortu cestovania,
- na sústredenej autobusovej zastávke s označením Námestie spracovať komplexné riešenie územia s návrhom riešenia peších plôch námestia, peších chodníkov, nástupných priestorov k zastávkam PAD, s vodorovným a zvislým značením križovatky cesty II. a III. triedy, vyznačením bezkolízneho návrhu parkovísk pre potreby sústredenej občianskej vybavenosti námestia, s návrhom výsadby zelene. Komplexným riešením sa dosiahne bezkolízna diferenciacia pešej a automobilovej dopravy,
- na ceste III/1552 pre sprístupnenie rekreačnej oblasti vodnej nádrže Bátovce verejnou osobnou dopravou zrealizovať novú zastávku PAD.

Zobrazenie vo výkrese č.3.

#### **4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody**

- Pre zásobovanie *obce* je potrebné zabezpečiť tieto kapacity:  $Q_p = 2,6 \text{ ls}^{-1}$  a  $Q_m = 4,16 \text{ ls}^{-1}$ ; Na dosiahnutie uvedených kapacít postačuje súčasný vodovodný systém obce,
- systém zásobovania *Rekreačného priestoru Lipovina a ostatných odčlenených častí* v k.ú. zachovať nezmenený, t. j. individuálne zo studní a vlastných vodovodov; Rekr. lokalitu Jazero napojiť na obecný systém,
- pre odvedenie a čistenie splaškových vôd v obci využívať kanalizačný systém obce s ČOV; systém odvedenie a čistenie splaškových vôd v *Rekreačnom priestore Lipovina a Ostatných odčlenených častiach* k.ú. zostáva nezmenený, t. j. septikmi, žumpami a vlastnými MČOV.
- realizovať opatrenia na zdržanie povrchových odtokov; pre akékoľvek stavebné zámery v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť ich adekvátnu protipovodňovú ochranu,
- za účelom skvalitnenia vody pre rekreáciu zabezpečiť technické okysličovanie priľahlej časti VN Bátovce k verejným plážoviskám.

Ďalej:

- na úseku všeobecnej ochrany vôd je potrebné vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- pri úpravách tokov v zastavanom území zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred  $Q_{100}$ -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami; Z hľadiska krajinnotvorného venovať pozornosť pobrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia,
- pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu; Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch

a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q<sub>20</sub>-ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku,

- na úseku odtokových pomerov v povodiach rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine ( sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhnúť v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
- pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení ponechať pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch a kanáloch a 10 m pozdĺž vodohospodársky významného toku,
- jestv. ČOV zabezpečiť vhodnou protipovodňovou ochranou na Q<sub>100</sub> ročnú veľkú vodu,
- realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

#### **4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie**

- zásobovanie elektr. energiou zabezpečiť z 22 kV vonkajších vedení cez jestv. transformovne,
  - pre telekomunikačné spojenie zabezpečiť dostatočný počet HTS.
- Zobrazenie vo výkrese č.5.

#### **4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom**

- pre zabezpečenie obce teplom k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj elektr. energie a obnoviteľných zdrojov energie,
- rozvod plynu v obci zabezpečiť z jestvujúceho STL plynovodnou.

Zobrazenie vo výkrese č. 5.

### **5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

#### **Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva:**

- rešpektovať zachované časti urbanistického pôdorysu centra obce pre ktoré je vyhlásená pamiatkovú zónu vidieckeho typu pod č.82 a jej ochranné pásmo,
- rešpektovať aj zachované ľudové domy s hĺbkovou zástavbou,
- chrániť a zveľaďovať tieto objekty NKP zapísané v ÚZPF SR a ktoré sú súčasťou PZ:
  - rímskokatolícky kostol sv. Martina, č.51 pri Dolnej bráne (ÚZPF 1592),
  - evanjelický kostol a.v., č.27 (ÚZPF 11492/1),
  - stará Evanjelická fara, č.26 (ÚZPF 11492/2),
  - ľudový dom s hospod. časťou, č.300 (ÚZPF 11497),
  - ľudový dom s hospod. časťou, č.301 (ÚZPF 11499),
  - kováčska vyhňa, č.329 na Kostolnej ul. (ÚZPF 2471),
  - ľudový dom s hospod. časťou, č.253 na Malej ul. (ÚZPF 11666),
  - budova tzv. mestského domu – radnice (ÚZPF 11487),
  - kamenný cestný most (ÚZPF 2340/1),
  - baroková kamenná socha sv. Jána Nepomuckého (ÚZPF 2340/2) - tvorila súčasť mosta,
  - kaštieľ, č.17 na nám, M.R. Štefánika (ÚZPF 1591),
  - ľudový dom, č.288 na ul. Žemberovskej (ÚZPF 2507),
  - ľudový dom s hospod. časťou, č.436 v Jalakšovej (ÚZPF 2506).
- vytypovať ďalšie hodnotné objekty pre zápis do Pamätihodností obce - trojičný stĺp, kríže, prícestné kaplnky, niektoré náhrobky na cintoríne a pod.,
- chrániť a zabezpečovať priebežnú údržbu kultúrnych pamiatok a objektov s pamiatkovými hodnotami,
- všetky uvedené stavby a objekty, vr. urbanistickej štruktúry sú navrhované v plnom rozsahu na zachovanie a integrovanie do rozvoja obce, t.j. ÚPD ich navrhuje udržiavať v pôvodnom stave s upraviť aj ich okolie,
- zachovať urbanistickú štruktúru obce Jalakšová a ochranu archeologických nálezov a situácií,

- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov,
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje KPÚ. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeolog. nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť KPÚ Nitra priamo, alebo prostredníctvom obce,
- stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného KPÚ už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeolog. nálezísk.

Rešpektovať plochy a objekty chránené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“):

- veľkoplošné chránené územie - **CHKO Štiavnické vrchy** - východná časť k.ú.,
- prvky ekologickej stability vyplývajúce z **R ÚSES okresu Levice** - miestne biocentrá a biokoridory, najmä brehové porasty vodných tokov (z dôvodu zachovania ekologickej stability územia):
  - brehový porast vodného toku Sikenica je prioritným biotopom európskeho významu *Ls1.3. Jaseňovo –jelšové podhorské lužné lesy (91 EO)*,
  - plocha vodnej nádrže Lipovina ( Bátorce) vrátane brehov so sprievodnou vegetáciou východne od obce je miestom hniezdenia významných druhov ornitofauny.
- rešpektovať **genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky**:
  1. Bačkovský potok s prítokmi
  2. Žľaby
  3. Pece – Stredný vrch – Vladárka
  4. Dernance – Lipiny
  5. Pecový potok
  6. Pod horou
  7. Majersko
  8. Trnávka
  9. Kamenný potok
  10. Jastrabec – Ščob
  11. Malý Žiar – Veľký Žiar
  12. Grúnik
  13. Košarisko
  14. Klčoviská
  15. Záhumnie.

V zmysle § 3 ods. 1 zákona je každý povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodením a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability. Podľa ods. 2 významný krajinný prvok (čo sú v podstate všetky vymedzené biotopy v území) možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekostabilizačnej funkcie.

Chrániť lesné pozemky a porasty, zachovať súčasnú výmeru lesných pozemkov a hľadať možnosti na jej zvýšenie. V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov rešpektovať ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Zobrazenie vo výkrese č.2, 3.

## 6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

V priestorovom usporiadaní dodržiavať odstupové vzdialenosti obytnej zóny, OV a rekreácie od umiestnenia nových zdrojov znečistenia ovzdušia. Ďalej:

- jestvujúce a navrhované areály alebo činnosti ktoré sa nachádzajú v blízkosti obytného a rekreačného územia a ktoré môžu byť zdrojom hluku vo vonkajšom prostredí je potrebné prispôbiť ich prevádzky tak, aby hlukom negatívne neovplyvňovali zástavbu a aby boli dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku v prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č.

549/2007Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších noviel,

- v oblasti zníženia emisií základných látok znečisťujúcich ovzdušie riešiť plynofikáciu všetkých rozvojových plôch resp. netradičnými zdrojmi energie,
- riešiť údržbu miestnych komunikácií a zvýšiť disciplínu ich používania stavebnými a poľnohospodárskymi firmami hlavne pri výjazdoch nákladných vozidiel z nespevnených plôch,
- dobudovať rozvody splaškovej kanalizácie, pitnej vody a plynu,
- vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

Na úseku ochrany pôdy:

- prijať opatrenia na zamedzenie, resp. podstatné zníženie erózných procesov na poľnohospod. pôde,
- povoliť len také prevádzky ktoré nebudú zhoršovať obytné prostredie.

Na úseku ochrany prírody a krajiny:

- prijať opatrenia na zachovanie, prípadne zvýšenie, ekologickej stability riešeného územia,
- revitalizovať všetky neudržiavané plochy,
- mapovať a následné odstraňovať invázne druhy drevín a rastlín.

Na úseku nakladania s odpadmi:

- pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie, hierarchia OH je záväzná. Obec je povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o odpadoch - §§ 80 až 83 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- riešiť nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi, nakoľko ich zneškodňovanie na skládkach v súčasnosti nie je možné,
- riešiť preventívne opatrenia na zabránenie tvorby nepovolených skládok na území obce a ďalšie zámery a opatrenia na zvýšenie účinnosti separovaného zberu v obci a pod.,
- vytvárať podmienky pre zhodnocovanie odpadov a pre separovaný zber odpadov,
- zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a drobných stavebných odpadov riešiť na organizovanú skládke KO cez systém separácie,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. tretou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce...,
- pri ČOV zriadiť kompostovisko a zberný dvor KO,

Ďalej bude potrebné:

- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zlikvidovať evidované opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) a všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- tvorbu nepovolených skládok obmedziť aj osvetou na školách a v médiách,
- odstrániť evidovanú environmentálnu záťaž: PD –stredisko mechanizácie /skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel,
- zohľadniť fakt, že územie spadá prevažne do stredného radónového rizika - môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia - podľa §20 odst. 3 zák. č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územie stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2000 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia,

- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

## 7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť podľa § 139a Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry.

*Bátovce* - je rozšírená severne - okraj jestv. RD, cintorína a určenej plochy RD, západne – okraj jestv. záhrad a domov, južne – okraj jestv. ČOV, šport. areálu, OV a určených plôch RD a východne – okraj jestv. areálu PD Bátovce.

*Jalakšová* - západne – okraj jestv. záhrad RD a areálu PD Bátovce.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

### 8.1 Ochranné pásma

- cesty II. a III. triedy – 25 a 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničenej dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie I. a II. tr. - 15 m od osi vozovky,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- cintoríny – 50 m od okraja hrobového miesta,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- hospodárske dvory PD Bátovce – 100 m od okraja dvora,
- NKP – 10 metrov od obvodového plášťa budovy,
- Pamiatková zóna vidieckeho typu Bátovce – obalová čiara okolo nej,
- bývanie, zdravotníctvo a školstvo – príslušná izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR 549/2007 Z.z.

### 8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

*Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách):*

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov – Sikenica a Jabloňovec,
- VN Bátovce v šírke 10 m od zátopovej čiary VN.

Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

*Ochranné pásma (v zmysle Energet. zákona č. 251/2012) na ochranu elektro energetických zariadení:*

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

*Ochranné pásma (v zmysle Energet. zákona) na ochranu plynárenských zariadení (vid' grafická časť):*

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.),

*Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (vid' grafická časť):*

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastav. území.

### 8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- CHKO Štiavnické vrchy – východná časť k.ú.,
- ochranný les – ostrovné územie na východe k.ú.,
- Pamiatková zóna vidieckeho typu Bátovce – obalová čiara okolo centra obce,
- ložisko nevyhradeného nerastu č. 4641 – Bátovce, stavebný kameň – andezit vo východ. časti k.ú.,

- stredné radónové riziko – izoplocha v rozsahu celého k.ú. mimo priestoru nádrže kde je nízke,
  - ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.
- Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

## 9. Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb obce sú identické so zoznamom VPS a sú uvedené pod č.1-29. Asanácie nie sú nutné.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

## 10. Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

## 11. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Rešpektovať evidované je ložisko (p.č. CKN 8397/4 k.ú. Bátovce) nevyhradeného nerastu LNN (4641) – stavebného kameňa (andezit). Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7 banského zákona súčasťou pozemku.

## 12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

### 12.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-R Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.1

Verejnoprospešné stavby v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN-R v k.ú. obce nie sú.

### 12.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Bátovce

1, 2, 8, 11 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská, línie TI),

3, 6 – verejná zeleň,

4, 9, 12, 18, 19, 20, 21, 24 – parkoviská,

5 – kompostovisko, zberný dvor,

7, 10, 29 – verejná športová plocha,

13 – preložka VN,

14 – rozšírenie cintorína,

15 – cykloturistická trasa,

16, 21, 26 – zastávková nika autobusovej dopravy,

17 - prestavba spevnených plôch a komunikácií,

22 - rozšírenie areálu materskej školy,

23 – dom sociálnej starostlivosti,

25, 26, 27 – izolačná zeleň,

28 – chodníky.

*Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.*

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

Zobrazenie vo výkrese č.4.

## 13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.